

ZARZĄDZENIE NR 1602/2007 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 25 lipca 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek nr 328/78 i 328/79 położonych przy ulicy Władysława IV, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust 2 i 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Pana Janusza Gierlickiego w drodze bezprzetargowej, nieruchomość gruntową składającą się z działek ewidencyjnych nr 328/78 o powierzchni 0,0101ha oraz nr 328/79 o powierzchni 0,0100ha, objętą KR1P/00217694/0, położoną w obrębie 10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta w Krakowie przy ulicy Władysława IV, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, jako dopełnienie do działki nr 474, stanowiącej własność nabywającego, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny sprzedaży nieruchomości składającej się z działek 328/78 o powierzchni 0,0101ha oraz nr 328/79 o powierzchni 0,0100ha, objętej KR1P/00217694/0, w kwocie brutto 30 652,50zł w następujący sposób:

- I rata w wysokości 10 652,50zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złote 50/100) w tym 22% podatek VAT w kwocie 5 527,50zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
- Kolejne 8 rat w wysokości 2 500,00zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) płatne co roku licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1602/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 25 lipca 2007 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Władysława IV, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust 2i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena brutto nieruchomości zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	328/78 328/79	0,0101 0,0100	10 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/002 17694/0	przy ulicy Władysława IV działki o nieregularnym kształcie	Zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działki położone były w Obszarze Mieszaniowym – M4. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowe działki znajdują się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN. Teren zielony oraz dojście i dojazd do budynku mieszkalnego.	30 652,50zł w tym podatek VAT w kwocie 5 527,50zł	125,00zł	Dopełnienie do działki nr 474

1. I rata w wysokości 10 652,50zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt dwa złote 50/100) w tym 22% podatek VAT w kwocie 5 527,50zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości na konto Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. 73 1060 0076 0000 3210 0003 00494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu w budynku na os. Zgody 2.
2. Kolejne 8 rat w wysokości 2 500,00zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych 00/100) każda, płatne co roku licząc od dnia podpisania umowy sprzedaży nieruchomości, wraz z oprocentowaniem ustalonym przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski od niespłaconej części ceny na dzień płatności.
3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w § 1 ust 1 zarządzenia.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.