

ZARZĄDZENIE NR 1575/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 20 lipca 2007 roku

w sprawie użyczenia dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku przy ul. Siemaszki 23 w Krakowie.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3, art. 31 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2004 r. Nr 64, poz. 593 ze zm.), oraz uchwały Nr XLII/399/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 marca 2004r. w sprawie zasad organizowania mieszkań chronionych przeznaczonych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz zasad odpłatności za pobyt, zarządza się co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na użyczenie dla Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14, lokalu mieszkalnego nr 3 położonego w budynku nr 23 przy ul. Siemaszki w Krakowie o łącznej powierzchni użytkowej 110,97 m², z przeznaczeniem na prowadzenie mieszkania chronionego dla osób z zaburzeniami psychicznymi, opuszczającymi rodzinę zastępczą, całodobową placówkę opiekuńczo-wychowawczą, młodzieżowy ośrodek wychowawczy bądź zakład dla nieletnich.

§ 2

Lokal, o którym mowa w § 1 zostaje użyczony na okres 3 lat.

§ 3

Zasady użyczenia określa umowa użyczenia stanowiąca załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w Krakowie w dniu pomiędzy Gminą Miejską Kraków zwaną
w dalszej części umowy „Użyczającym”, reprezentowaną przez:

.....
.....
a Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Krakowie, z siedzibą przy ul. Józefińskiej 14,
zwaną dalej w umowie „Biorącym do używania” reprezentowanym przez:

§ 1.

1. Użyczający oświadcza, że budynek nr 23 położony przy ul. Siemaszki w Krakowie stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Budynek zarządzany jest przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14.

§ 2.

1. Przedmiotem umowy użyczenia jest lokal mieszkalny nr 3 położony w budynku nr 23 przy ul. Siemaszki w Krakowie, składający się z pięciu pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 110,97 m².
2. Lokal opisany w ust. 1 wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową oraz wodno-kanalizacyjną.
3. Wydanie lokalu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez strony umowy, określającego szczegółowy stan techniczny i stopień zużycia znajdujących się w nim instalacji i urządzeń, stanowiącego załącznik nr 1.

§ 3.

Użyczający oddaje do bezpłatnego używania Biorącemu do używania lokal opisany w § 2 na okres 3 lat, od dnia zawarcia umowy użyczenia.

§ 4.

Strony ustalają, iż Biorący do używania przeznaczy przedmiot umowy na prowadzenie mieszkania chronionego dla osób z zaburzeniami psychicznymi, opuszczającymi rodzinę zastępczą, całodobową placówkę opiekuńczo-wychowawczą, młodzieżowy ośrodek wychowawczy bądź zakład dla nieletnich.

§ 5.

Biorący do używania zobowiązuje się do używania przedmiotu użyczenia zgodnie z przeznaczeniem opisanym w § 4.

§ 6.

1. Użyczający wyraża zgodę na użyczenie lokalu będącego przedmiotem umowy osobie trzeciej w całości bądź w części w celu prowadzenia mieszkania chronionego dla osób z zaburzeniami psychicznymi opuszczającymi rodzinę zastępczą, całodobową placówkę opiekuńczo-wychowawczą, młodzieżowy ośrodek wychowawczy bądź zakład dla nieletnich.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1 może być zawarta z podmiotem wyłonionym podczas konkursu organizowanego przez Biorącego do używania.

§ 7.

1. Biorący do używania zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów z tytułu korzystania z lokalu przez cały okres trwania umowy użyczenia, a w przypadku oddania przez Biorącego do używania przedmiotowego lokalu osobie trzeciej – koszty ponosi ta osoba.
2. Biorący do używania zobowiązany jest do zawarcia umów na dostawę do lokalu energii elektrycznej, gazu oraz odbiór odpadów i nieczystości ciekłych, jeżeli istnieją techniczne i prawne warunki do ich zawarcia.
3. W przypadku, gdy Użyczający zapewnia dostawę do lokalu mediów oraz zapewnienia świadczenie usług, o których mowa w ust. 2, Biorący do używania jest zobowiązany do uiszczania zaliczek na poczet opłat niezależnych od Użyczającego tj. za dostarczone media i świadczone usługi.
4. Opłaty, o których mowa w ust. 1 oraz w ust. 3 uiszczane będą z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto Użyczającego.
5. Użyczający nie będzie pobierał od Biorącego do używania innych świadczeń dodatkowych, poza wymienionymi w ust. 3.
6. Zmiana wysokości opłat wymienionych w ust. 1 oraz w ust. 3 nie wymaga zmiany niniejszej umowy. Użyczający jest zobowiązany do przedstawienia na piśmie Biorącemu do używania zestawienia opłat wraz z podaniem przyczyny ich wprowadzenia i dnia, od którego będą obowiązywać.
7. Za opóźnienia w uiszczaniu opłat za media i świadczone usługi będą naliczane oraz pobierane odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 8.

Biorący do używania zobowiązuje się do przestrzegania porządku domowego, utrzymywania lokalu we właściwym stanie technicznym i higieniczno-sanitarnym oraz ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.

§ 9.

Umowa użyczenia może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron za trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia dokonany na koniec miesiąca kalendarzowego lub rozwiązana za porozumieniem stron w każdym czasie.

§ 10.

Uzyczący ma prawo wypowiedzieć umowę użyczenia bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień § 4, § 5 oraz § 8, jak i nienależytego oraz nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania opłat wymienionych w §7 ust. 4, polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres, co najmniej dwóch miesięcy,

§ 11.

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia postanowień umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

Wszelkie spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Uzyczącego.

§ 13.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14.

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY

BIORĄCY DO UŻYWANIA