

ZARZĄDZENIE NR 1563/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 19 LIPCA 2007 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w rejonie ul. Kobierzyńskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków położonych w obrębie 31-Podgórze w rejonie ul. Kobierzyńskiej, w trybie bezprzetargowym na rzecz:

1. Danuty Gradzi, część tj. 0,0025 ha działki nr 311/20 o powierzchni 0,6926 ha obj. KW nr KR1P/00261789/6, część tj. 0,0002 ha działki nr 90/6 o powierzchni 0,0028 ha obj. KW 195475 i część tj. 0,0008 ha działki nr 90/8 o powierzchni 0,0012 ha obj. KW 183502 pod tymczasowym obiektem handlowym, wybudowanym z nakładów poczynionych przez poprzednika prawnego ww. osoby,
2. Roberta Filipczyk, część tj. 0,00031 ha działki nr 311/20 o powierzchni 0,6926 ha obj. KW nr KR1P/00261789/6, część tj. 0,0004 ha działki nr 90/6 o powierzchni 0,0028 ha obj. KW 195475 i część tj. 0,00008 ha działki nr 90/8 o powierzchni 0,0012 ha obj. KW 183502 pod tymczasowym obiektem handlowo-usługowym, wybudowanym z nakładów poczynionych przez ww. osobę,

wskazane na załączniku graficznym, z przeznaczeniem do użytkowania odpowiednio na cel: handel i usługi, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1563/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 19 lipca 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy /ha/	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 311/20	31- Podgórze	KR1P/00 261789/6	0,0025	rejon ul. Kobierzyńskiej	pod tymczasowym obiektem handlowym (handel)	czas nie oznaczony	3,31 zł/1m ² /m-c + 22%VAT	Danuta Gradzi	MK
	część działki nr 90/6		195475	0,0002	teren pod tymczasowym kioskiem handlowym	Działki znajdują się w obszarze, który od dnia 2.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności.				
	część działki nr 90/8		183502	0,0008						
2.	część działki nr 311/20	31- Podgórze	KR1P/00 261789/6	0,00031	rejon ul. Kobierzyńskiej	pod tymczasowym obiektem handlowo-usługowym (usługi)	czas nie oznaczony	3,31 zł/1m ² /m-c + 22%VAT	Robert Filipczyk	MK
	część działki nr 90/6		195475	0,0004	teren pod tymczasowym kioskiem handlowo-usługowym	j.w.				
	część działki nr 90/8		183502	0,00008						

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.

3. Czyszczenie dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.