

**ZARZĄDZENIE NR 1551/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 LIPCA 2007 R.**

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Ks. Józefa do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz osób wymienionych w wykazie część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Ks. Józefa, stanowiącej część tj. 0,0745 ha działki nr 8/23 o powierzchni 1,1279 ha obręb 15-Krowodrza objętej KW 185419 z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródki działkowe (rolniczo-ogrodniczy), wskazanej na załącznikach graficznych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1551/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 lipca 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

| Lp | Oznaczenie nieruchomości | | | Powierzchnia dzierżawy w ha | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości | Okres umowy | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy | Kod Insp. |
|----|--------------------------|----------------|-----------|-----------------------------|---|---|--------------------|--|---|-----------|
| | Nr działki | Nr obrębu | Kw, Lwh | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | część działki nr 8/23 | 15 – Krowodrza | KW 185419 | 0,0160 ha | ul. Ks. Józefa część nieruchomości gruntowej nieogrodzona, porośnięta trawą. | ogródek działkowy (rolniczo-ogrodniczy), Od dnia 02.01.2003 r. teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii terenów zieleni publicznej – ZP wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych. | czas nie oznaczony | 0,11zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie | Zbigniew Łach | UB |

| | | | | | | | | | | |
|----|-----------------------------|-------------------|--------------|-----------|--|--|-----------------------|--|-----------------------|----|
| 2. | część działki nr 8/23 | 15 – Krowodrza | KW 185419 | 0,0585 ha | ul. Ks. Józefa część nieruchomości gruntowej nie ogrodzona, porośnięta trawą. | ogródek działkowy (rolniczo-ogrodniczy), Od dnia 02.01.2003 r. teren przeznaczony do dzierżawy nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w kategorii terenów zieleni publicznej – ZP wchodzących w skład systemu zieleni i parków rzecznych. | czas nie oznaczony | 0,11zł/1m ² /rok do 1000m.kw włącznie | Bogusław Kowalczyk | UB |
|----|-----------------------------|-------------------|--------------|-----------|--|--|-----------------------|--|-----------------------|----|

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.