

**ZARZĄDZENIE NR 1544/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 18 lipca 2007 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Szparagowej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Marii Guzik, część nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 46 o powierzchni 0,1608 ha w obrębie 22-Podgórze, położoną przy ul. Szparagowej, objętą KW Nr KR1P/00193127/0, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków wskazaną na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem do użytkowania jako zielen przydomowa (cel rolniczo – ogrodniczy) – powierzchnia 0,1574 ha, skład – powierzchnia 0,0009 ha i garaż – powierzchnia 0,0025 ha, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik do  
zarządzenia Nr 1544/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 18 lipca 2007 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	działka nr 46	22- Podgórze	KR1P/001 93127/0	0,0009 ha	przy ul. Szparagowej	budynek gospodarczy (skład)	czas nie oznaczony	0,67 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c +22% VAT	Maria Guzik	IG
			0,0025 ha	zabudowana budynkiem gospodarczym i garażem, pozostała część użytkowana jako zieleń przydomowa	garaż		0,83 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c +22% VAT			
			0,1000 ha		zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy do 1000 m <sup>2</sup> włącznie)		0,11 zł/1 m <sup>2</sup> /rok			
			0,0574 ha		zieleń przydomowa (rolniczo – ogrodniczy za każdy metr ponad 1000 m <sup>2</sup> )		0,03 zł/1 m <sup>2</sup> /rok			
<p>Nieruchomość znajduje się w obszarze, który od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Wg ustaleń miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Przewóz obowiązującego do 01.01.2003 r. przedmiotowa działka znajdowała się w Terenie zabudowy zagrodowej.</p>										

#### **Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.