

**ZARZĄDZENIE NR 1540/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 18 lipca 2007 r.**

**w sprawie przedłużenia o 10 lat prawa użytkowania nieruchomości położonej w obrębie Plant Krakowskich, ustanowionego na rzecz spółki pod firmą Grupa Hoteli WAM Spółka z o.o.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku, Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Krakowa (z późniejszymi zmianami) zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się przedłużyć o 10 lat, tj. do dnia 9 sierpnia 2017 roku, prawo użytkowania części nieruchomości o pow. 0,0903 ha, oznaczonej jako działka nr 540/10 o pow. 2,3994 ha, obręb 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, położonej w obrębie Plant Krakowskich, objętej Księgą Wieczystą KR1P/00298671/4, stanowiącej własność Gminy Kraków, ustanowione na rzecz spółki pod firmą Grupa Hoteli WAM Spółka z o.o. – zgodnie z wykazem i załącznikiem graficznym, stanowiącymi załączniki do niniejszego zarządzenia i będącymi jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

do dn.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1540/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 18 lipca 2007 r.

**Wykaz  
nieruchomości gruntowej objętej wnioskiem o przedłużenie prawa użytkowania o 10 lat na rzecz spółki pod firmą Grupa Hoteli WAM  
Spółka z o.o.**

Numer działki	Pow. całkowita działki w ha	Pow. do przekazania w użytkowanie w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Oplata roczna w zł + VAT	Użytkownik
540/10	2,3994	0,0903	1 Śródmieście	KR1P/0029 8671/4	Planty Krakowskie	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 roku – „Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej” ZP. Zgodnie natomiast z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa”, teren określony w strukturze przestrzennej jako Centrum Miejskie - Stare Miasto w obrębie Plant i znalazł się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego oraz w wyodrębnionej w ramach strefy ochrony wartości kulturalnych – kategorii dominacji. Przedmiotowy teren znajduje się ponadto w granicach obszaru uznanego Zarządzeniem Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 września 1994 roku za pomnik historii: „Kraków – historyczny zespół miasta”, teren przekazywany niezabudowany.	1 884 895,00 zł	56 546,85 zł + 12 440,31 zł	Grupa Hoteli WAM Sp. z o.o. ul. Św. Gertrudy 26-29 31-048 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Opłata roczna może być waloryzowana w okresach nie krótszych niż 1 rok przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
4. Użytkownik przed zawarciem umowy notarialnej zobowiązany jest do wpłacenia kwoty określonej w protokole rokowań, stanowiącej opłatę roczną za rok bieżący, ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego pełnego miesiąca po zawarciu umowy notarialnej.