

ZARZĄDZENIE NR 1526/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 LIPCA 2007 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Dworskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowe położone w obrębie 11-Podgórze przy ulicy Dworskiej stanowiące część działki nr 116/36 o powierzchni całkowitej 0,0656 ha objętej KW nr KR1P/00204245/4 i działkę nr 116/14 o powierzchni 0,0028 ha objętą KW nr KR1P/00287618/5 w następujący sposób:

- 1) na rzecz właścicieli garaży oznaczonych numerami od (1) do (10) część tj. 0,0176 ha działki nr 116/36 i część tj. 0,0004 ha działki nr 116/14 pod 10 garażami murowanymi, wybudowanymi z nakładów poczynionych przez ich użytkowników lub ich poprzedników prawnych do użytkowania na cel garaż oraz dla każdego z właścicieli ww. garaży udział w wysokości 1/15 w części tj. 0,0105 ha działki nr 116/36 i w części tj. 0,0024 ha działki nr 116/14 do użytkowania jako droga dojazdowa do garaży,
 - 2) na rzecz właścicieli garaży oznaczonych numerami od (11) do (14) i właściciela obiektu magazynowego część tj. 0,00825 ha działki nr 116/36 pod 4 garażami murowanymi i tymczasowym obiektem magazynowym, wybudowanymi z nakładów poczynionych przez ich użytkowników lub ich poprzedników prawnych do użytkowania na cel odpowiednio garaż i skład oraz dla każdego z właścicieli ww. obiektów udział w wysokości 1/7 w części tj. 0,0151 ha działki nr 116/36 do użytkowania jako droga dojazdowa do garaży i obiektu magazynowego,
- wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy),	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Ins p.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw,							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 116/36	11- Podgórze	KR1P/00 204245/4	0,00175 ha	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej pod fragmentem garażu murowanego, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	fragment garażu murowanego nr 1 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Andrzej Rekliński	IG
	część działki nr 116/14		KR1P/00 287618/5	0,00005 ha	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej pod fragmentem garażu murowanego, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	fragment garażu murowanego nr 1 (garaż) droga dojazdowa		1,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT		

2.	część działki nr 116/36	11- Podgórze	KR1P/00 204245/4	0,00175 ha udział w wysokości 1/15 w części tj. 0,0105 ha działki nr 116/36	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej pod fragmentem garażu murowanego, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	fragment garażu murowanego nr 2 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Maria Łyszczarz	IG
	część działki nr 116/14		KR1P/00 287618/5	0,00005 ha udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0024 ha działki nr 116/14	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej pod fragmentem garażu murowanego, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	fragment garażu murowanego nr 2 (garaż) droga dojazdowa		1,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
3	część działki nr 116/36	11- Podgórze	KR1P/00 204245/4	0,0015 ha udział w wysokości 1/15 w części tj. 0,0105 ha działki nr 116/36	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej pod fragmentem garażu murowanego, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	fragment garażu murowanego nr 3 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Władysław Dzido	IG
	część działki nr 116/14		KR1P/00 287618/5	0,0003 ha udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0024 ha działki nr 116/14	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej pod fragmentem garażu murowanego, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	fragment garażu murowanego nr 3 (garaż) droga dojazdowa		1,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT		

4	część działki nr 116/36	11- Podgórze	KR1P/00 204245/4	0,0018 ha udział w wysokości 1/15 w części tj. 0,0105 ha działki nr 116/36	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej pod garażem murowanym, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	garaż murowany nr 4 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Piotr Paluch	IG
	część działki nr 116/14		KR1P/00 287618/5	udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0024 ha działki nr 116/14	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa		0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
5	część działki nr 116/36	11- Podgórze	KR1P/00 204245/4	0,0018 ha udział w wysokości 1/15 w części tj. 0,0105 ha działki nr 116/36	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej pod garażem murowanym, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	garaż murowany nr 5 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Barbara Jopek	IG
	część działki nr 116/14		KR1P/00 287618/5	udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0024 ha działki nr 116/14	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa		0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT		

6	część działki nr 116/36	11- Podgórze	KR1P/00 204245/4	0,0018 ha udział w wysokości 1/15 w części tj. 0,0105 ha działki nr 116/36	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej pod garażem murowanym, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	garaż murowany nr 6 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Leszek Bicz	IG
	część działki nr 116/14		KR1P/00 287618/5	udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0024 ha działki nr 116/14	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa		0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
7	część działki nr 116/36	11- Podgórze	KR1P/00 204245/4	0,0018 ha udział w wysokości 1/15 w części tj. 0,0105 ha działki nr 116/36	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej pod garażem murowanym, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	garaż murowany nr 7 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Janina Grodzicka	IG
	część działki nr 116/14		KR1P/00 287618/5	udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0024 ha działki nr 116/14	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa		0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT		

8	część działki nr 116/36	11- Podgórze	KR1P/00 204245/4	0,0018 ha udział w wysokości 1/15 w części tj. 0,0105 ha działki nr 116/36	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej pod garażem murowanym, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	garaż murowany nr 8 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Jerzy Ossowski	IG
	część działki nr 116/14		KR1P/00 287618/5	udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0024 ha działki nr 116/14	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa		0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
9	część działki nr 116/36	11- Podgórze	KR1P/00 204245/4	0,0018 ha udział w wysokości 1/15 w części tj. 0,0105 ha działki nr 116/36	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej pod garażem murowanym, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	garaż murowany nr 9 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Józef Krajewski	IG
	część działki nr 116/14		KR1P/00 287618/5	udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0024 ha działki nr 116/14	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa		0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT		

10	część działki nr 116/36	11- Podgórze	KR1P/00 204245/4	0,0018 ha udział w wysokości 1/15 w części tj. 0,0105 ha działki nr 116/36	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej pod garażem murowanym, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	garaż murowany nr 10 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Władysława Maternowska	IG
	część działki nr 116/14		KR1P/00 287618/5	udział wynoszący 1/15 w części tj. 0,0024 ha działki nr 116/14	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej użytkowana jako droga dojazdowa	droga dojazdowa		0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT		
11	część działki nr 116/36	11- Podgórze	KR1P/00 204245/4	0,00175 ha udział w wysokości 1/7 w części tj. 0,0151 ha działki nr 116/36	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej pod fragmentem garażu murowanego, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	fragment garażu murowanego nr 11 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Stanisława Kurlęto	IG
12	część działki nr 116/36	11- Podgórze	KR1P/00 204245/4	0,0018 ha udział w wysokości 1/7 w części tj. 0,0151 ha działki nr 116/36	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej pod garażem murowanym, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	garaż murowany nr 12 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Ryszard Kania	IG

13	część działki nr 116/36	11- Podgórze	KR1P/00 204245/4	0,0018 ha udział w wysokości 1/7 w części tj. 0,0151 ha działki nr 116/36	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej pod garażem murowanym, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	garaż murowany nr 13 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Franciszek Motyka	IG
14	część działki nr 116/36	11- Podgórze	KR1P/00 204245/4	0,0018 ha udział w wysokości 1/7 w części tj. 0,0151 ha działki nr 116/36	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej pod garażem murowanym, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	garaż murowany nr 14 (garaż) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	1,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Barbara Żbik	IG
15	część działki nr 116/36	11- Podgórze	KR1P/00 204245/4	0,0011 ha udział w wysokości 1/7 w części tj. 0,0151 ha działki nr 116/36	przy ul. Dworskiej część nieruchomości gruntowej pod tymczasowym obiektem magazynowym, pozostała część użytkowana jako droga dojazdowa	teren pod tymczasowym obiektem magazynowym (skład) droga dojazdowa	czas nie oznaczony	0,83 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT	Jerzy Sobczyk	IG

Uwagi:

1. Działki nr 116/36 i 116/14 obręb 11-Podgórze nie podlegają od 2 stycznia 2003 r. ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003 r. miejscowym planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym Uchwałą Nr VII/58/94 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 listopada 2004 r., teren ten znajdował się w obszarze ZP 58.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek .
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.