

**ZARZĄDZENIE NR 1495/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 11 lipca 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ul. Brożka 24 i 26 oraz ul. Borsuczej 1, 3, 5, 7 stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikowi wieczystemu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków z późn. zm. oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, zmienionej uchwałą Nr LII/504/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r. - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako działki: nr 404/4 o pow. 0,3772 ha, nr 404/1 o pow. 0,3667 ha, objętych księgą wieczystą KR1P/00095295/1, nr 359/1 o pow. 0,2951 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00307551/4, nr 359/2 o pow. 0,2906 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00307552/1, nr 359/4 o pow. 0,2889, objętej księgą wieczystą KR1P/00307553/8, nr 359/5 o pow. 0,2808 objętej księgą wieczystą KR1P/00307554/5 położonych w obrębie 32 jednostka ewidencyjna Podgórze na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Cegielniana” z siedzibą w Krakowie przy ul. Borsuczej 12, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń  
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1495/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 11 lipca 2007 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Pow. działki od której wyliczono bonifikatę w ha	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży + 22% podatku VAT	Nabywca
1.	404/1	0,3667	Podgórze 32	KR1P/00 095295/1	Brożka 26	w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) obszar mieszkaniowy M1, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych - UC	2326920	1710290	0,3667	22940,76	-	22940,76 + 5046,97 = <b>27987,73</b>	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Cegielniana”
2.	404/4	0,3772		KR1P/00 095295/1	Brożka 24				0,3772	23597,64	-	23597,64 + 5191,48 = <b>28789,12</b>	
3.	359/1	0,2951		KR1P/00 307551/4	Borsucza 1			923430	0,2732	17098,95	23437,10	40536,05 + 8917,93 = <b>49453,98</b>	
4.	359/2	0,2906		KR1P/00 307552/1	Borsucza 3			909000	0,2707	16934,99	21287,94	38222,93 + 8409,04 = <b>46631,97</b>	
5.	359/4	0,2889		KR1P/00 307553/8	Borsucza 5			903680	0,2889	18073,60	-	18073,60 + 3976,19 = <b>22049,79</b>	
6.	359/5	0,2808		KR1P/00 307554/5	Borsucza 7			878340	0,2784	17416,70	2567,51	19984,21 + 4396,53 = <b>24380,74</b>	
	suma	1,8993					5941370	4294620	1,8551	116062,60	47292,55	199293,30	

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez trzy miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.