

# **ZARZĄDZENIE NR 1485/2007 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 11 lipca 2007 r.**

**w sprawie przeznaczenia do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Heleny Koza, Pani Janiny Bednarz oraz Pana Artura Koza w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Grażyny.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz w wykonaniu wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 15.03.2006 r. sygn. akt IC 1823/03, postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 6.06.2007 r. sygn. akt IC 1823/03 oraz postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 17.05.2007 r. sygn. akt IC 1823/03 – zarządza się, co następuje:

## **§ 1**

1. Przeznacza się do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na rzecz Pani Heleny Koza w 4/6 części, Pani Janiny Bednarz w 1/6 części oraz Pana Artura Koza w 1/6 części w drodze bezprzetargowej zabudowaną budynkiem pawilonu handlowego nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków składającą się z działki nr 1185/3 o pow. 0,0250 ha, położoną w obrębie 43 jedn. ewid. Krowodrza przy ul. Grażyny objętą KW KR1P/00355626/2 zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Ustala się opłatę roczną z tytułu prawa użytkowania wieczystego, która wynosi 3% wartości nieruchomości gruntowej i zobowiązuje się użytkowników wieczystych do płacenia opłaty rocznej do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego z góry, począwszy od 31 marca 2008 r. w następujący sposób:
  - Pani Helena Koza kwoty 2 562,00zł brutto,
  - Pani Janina Bednarz kwoty 640,50 zł brutto,
  - Pan Artur Koza kwoty 640,50 zł brutto.
3. Ustala się pierwszą opłatę z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na działce nr 1185/3 stanowiącą 25% ceny nieruchomości gruntowej w kwocie 32 025,00 zł brutto a zatem zgodnie z udziałem zobowiązuje się Panią Helenę Koza do zapłaty 21 350,00 zł brutto, Panią Janinę Bednarz do zapłaty kwoty 5 337,50 zł brutto oraz Pana Artura Koza do zapłaty 5 337,50 zł brutto.
4. Przenosi się nieodpłatnie na współwłasność na rzecz Pani Heleny Koza w 4/6 części, Pani Janiny Bednarz w 1/6 części oraz Pana Artura Koza w 1/6 części własność budynku pawilonu handlowego położonego na nieruchomości opisanej w pkt 1 z uwagi na fakt, iż został on wybudowany z własnych środków finansowych Pani Heleny Koza oraz Mieczysława Koza, którego spadkobiercami są Pani Helena Koza, Pani Janina Bednarz oraz Pan Artur Koza.

## **§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprzowicza 29 na okres 21 dni wykaz o którym mowa w § 1.

## **§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

## **§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1485/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 11 lipca 2007 r.

### Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania we współużytkowanie wieczyste na 99 lat na podstawie art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz wyroku Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 15.03.2006 r. sygn. akt IC 1823/03, postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie z dnia 6 czerwca 2007 r. sygn. akt I C 1823/03, postanowienia Sądu Okręgowego w Krakowie Wydział I Cywilny z dnia 17.05.2007 r. sygn. akt IC 1823/03.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości gruntowej w zł brutto	I opłata w zł brutto stanowiąca 25% ceny nieruchomości gruntowej	Opłata roczna 3% ceny brutto nieruchomości gruntowej	Cena netto 1 m <sup>2</sup>
1	1185/3	0,0250	43 Krowodrza	KR1P/00355 626/2	ul. Grażyny Zabudowana budynkiem pawilonu handlowego	w planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r. działka znajdowała się w obszarze usług komercyjnych - UC.	128 100,00 zł	32 025,00 zł w tym podatek VAT w stawce 22% w kwocie 5 775,50 zł	3 843,00 zł w tym 22% podatek VAT w kwocie 693,00 zł	420,00 zł

- 1 Pierwsza opłata o łącznej wysokości 32.025,00 zł w tym kwota podatku VAT wynosząca 5 775,50 zł winna być uiszczona, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto: Urzędu Miasta Krakowa nr BPH 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny działki i winny być uiszczone z góry do 31 marca każdego roku począwszy od roku następnego od daty zawarcia umowy notarialnej.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Przenosi się nieodpłatnie własność budynku położonego na przedmiotowej działce na rzecz nabywcy prawa użytkowania wieczystego tej działki.
6. W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzane odebranie działki (art. 240 kc).