

**ZARZĄDZENIE NR 1482/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 11 lipca 2007 r.**

**w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. J. Sobieskiego 19 w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 210, 211 i 212 Kodeksu cywilnego w związku z § 9 ust.3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się :

1. Wyrazić zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej przy ul. J. Sobieskiego 19 w Krakowie, składającej się z zabudowanej działki ewidencyjnej nr 51 o powierzchni 4a 9 m<sup>2</sup> w obrębie 59 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście, objętej księgą wieczystą KR1P/00009468/6, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 1/2 części oraz Wojciecha Kulisa w 1/3 części i Tomasza Kida w 1/6 części - poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali w ten sposób, że :
  - 1) Gmina Miejska Kraków na wyłączną odrębną własność przejmie następujące lokale mieszkalne :
    - a) lokal mieszkalny oznaczony numerem 2A o powierzchni 54,18 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi, łazienki i przedpokoju, położony na parterze budynku, z którym związany jest udział w wysokości 57/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 172.900,00 zł (słownie : sto siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych),
    - b) lokal mieszkalny oznaczony numerem 2B o powierzchni 37,63 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pokoju, 1 pokoju z aneksem i łazienki, położony na parterze budynku z którym związany jest udział w wysokości 40/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 117.300,00 zł (słownie : sto siedemnaście tysięcy trzysta złotych),
    - c) lokal mieszkalny oznaczony numerem 3, o powierzchni 76,68 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na parterze budynku z którym związany jest udział w wysokości 81/1000 części w nieruchomości

wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 258.200,00 zł (słownie : dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych),

d) lokal mieszkalny oznaczony numerem 4, o powierzchni 82,28 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na I piętrze budynku, z którym związany jest udział w wysokości 86/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 269.900,00 zł (słownie : dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych),

e) lokal mieszkalny oznaczony numerem 5A o powierzchni 71,53 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi, położony na I piętrze budynku, z którym związany jest udział w wysokości 76/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 212.000,00 zł (słownie : dwieście dwanaście tysięcy złotych).

f) lokal mieszkalny oznaczony numerem 5B o powierzchni 60,63 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi, przedpokoju, przedpokoju z aneksem i łazienki, położony na I piętrze budynku, z którym związany jest udział w wysokości 65/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 201.600,00 zł (słownie : dwieście jeden tysięcy sześćset złotych),

g) lokal mieszkalny oznaczony numerem 6 o powierzchni 54,05 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi, 1 pokoju z aneksem i toalety (WC), położony na II piętrze budynku, z którym związany jest udział w wysokości 57/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 162.400,00 zł (słownie : sto sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych),

h) lokal mieszkalny oznaczony numerem 6B o powierzchni 59,15 m<sup>2</sup>, składający się z 2 pokoi, łazienki i przedpokoju, położony na II piętrze budynku, z którym związany jest udział w wysokości 63/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 194.000,00 zł (słownie : sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych),

2) pozostali współwłaściciele przejmą na wyłączną odrębną własność - Wojciech Kulisa w 2/3 częściach oraz Tomasa Kida w 1/3 części - lokale oznaczone numerami:

a) lokal mieszkalny oznaczony numerem 1A o powierzchni 14,79 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pokoju z aneksem i łazienki, położony na parterze budynku, z którym związany jest udział w wysokości 16/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 87.500,00 zł (słownie : osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych),

b) lokal mieszkalny oznaczony numerem 1B, o powierzchni 27,20 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pokoju z aneksem i łazienki, położony na I piętrze budynku, z którym związany jest udział w wysokości 28/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 169.600,00 zł (słownie : sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych),

c) lokal mieszkalny oznaczony numerem 7, o powierzchni 93,18 m<sup>2</sup>, składający się z 3 pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju, położony na II piętrze budynku, z którym związany jest udział w wysokości 99/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 327.900,00 zł (słownie : trzysta dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset złotych),

d) lokal mieszkalny oznaczony numerem 7A o powierzchni 40,72 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pokoju, 1 pokoju z aneksem i łazienki, położony na II piętrze budynku z którym związany jest udział w wysokości 43/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 130.500,00 zł (słownie : sto trzydzieści tysięcy pięćset złotych),

- e) lokal usługowy oznaczony numerem 1 (użytkowy) o powierzchni 31,38 m<sup>2</sup>, składający się z 1 pomieszczenia, położony na parterze budynku z którym związany jest udział w wysokości 33/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 158.500,00 zł (słownie : sto pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych),
- f) poddasze nieużytkowe oznaczone numerem 8 (pomieszczenie nieużytkowe – strych), o powierzchni użytkowej 241,00 m<sup>2</sup> (powierzchnia posadzki 318,00 m<sup>2</sup>) z którym związany jest udział w wysokości 256/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 418.700,00 zł (słownie : czterysta osiemnaście tysięcy siedemset złotych).
2. Ustalić wartość nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę 2.881.000,00 zł (słownie : dwa miliony osiemset osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych), która została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawców majątkowych w dniu 11 września 2006r., aktualizowanym na dzień 15 maja 2007r. i sprostowanym w dniu 11 czerwca 2007r. i na tej podstawie ustalić :
- 1) łączną wartość lokali mieszkalnych oznaczonych numerami : 2A, 2B, 3, 4, 5A, 5B, 6 i 6B – na kwotę 1.588.300,00 zł (słownie : jeden milion pięćset osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych),
  - 2) łączną wartość lokali mieszkalnych oznaczonych numerami : 1A, 1B, 7 i 7A oraz lokalu usługowego oznaczonego nr 1 (użytkowego) i poddasza nieużytkowego oznaczonego nr 8 – na kwotę 1.292.700,00 zł (słownie : jeden milion dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych).
3. Wyrazić zgodę na dokonanie zmiany - w przyszłości po zakończeniu przez pozostałych współwłaścicieli Wojciecha Kulisa i Tomasza Kida i przyjęciu do użytkowania zamierzenia budowlanego : nadbudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z przeznaczeniem na cele mieszkalne wraz z wykonaniem wewnętrznych instalacji wod.-kan., gazowej i elektrycznej, prowadzonego aktualnie przez wyżej wymienionych współwłaścicieli na ich koszt na podstawie decyzji Nr 1336/06 z dnia 7.07.2006r. numer AU-01-2-MOC.73532-221/06 Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę dla wyżej wymienionego zamierzenia budowlanego oraz stosownie do treści pisma Wydziału Mieszkalnictwa z dnia 14.09.2004r. popierającego propozycję Spółki pod firmą KKS INVESTMENTS, Sp. z o.o. polegającą na przeprowadzeniu prac remontowych zmierzających do adaptacji na cele mieszkalne powierzchni strychowej oraz wyrażającego zgodę na dokonanie prac remontowych poza powierzchnią strychu pod warunkiem przeprowadzenia prac wyłącznie na koszt zainteresowanego współwłaściciela, innego niż Gmina Miejska Kraków - wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej określonych dla poszczególnych, wymienionych w §1 ust.1 niniejszego zarządzenia lokali, które zostaną wyodrębnione w wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości przy ul. J. Sobieskiego 19 w Krakowie.

## §2

Wyodrębnienie lokali oraz ustalenie wysokości ich udziałów w nieruchomości wspólnej nastąpi zgodnie z inwentaryzacją architektoniczną budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Krakowie przy ul. J. Sobieskiego 19 sporządzoną w maju 2004r. przez mgr inż. arch. Beatę Łukasik i przez mgr inż. arch. Roberta Paszewskiego oraz zaświadczeniami o samodzielności lokali wydanymi przez Wydział Architektury i Urbanistyki w dniu 2.07.2004r. numer AU-01-3.73590-2675/04 i AU-01-3.73590-2676/04.

§3

Zniesienie współwłasności nieruchomości przy ul. J. Sobieskiego 19 w Krakowie poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali nastąpi bez rozliczeń finansowych.

§4

Zniesienie współwłasności nieruchomości przy ul. J. Sobieskiego 19 w Krakowie poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali zwolnione jest od podatku od towarów i usług.

§5

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości a następnie zawrzeć akt notarialny.

§6

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Wywieszono na tablicach ogłoszeń UMK  
od dnia ..... do dnia .....

Załącznik do  
zarządzenia Nr 1482/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 11 lipca 2007 r.

**Wykaz nieruchomości położonej przy ulicy J. Sobieskiego 19 w Krakowie przeznaczonej do zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali**

Lp	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości – współwłaściciele	Wartość nieruchomości (łącznie wartość lokali w budynku)	W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości	
				w Kw	w Katastrze					Lokale	Właściciel
1.	KR1P/0009468/6	51	51	409	409	Działka zabudowana, budynkiem położona przy ul. Sobieskiego 19 w obr. 59 jedn. ewid. Kraków-Śródmieście	W Miejsc. Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003r. przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w „Obszarze Mieszkaniowo – Usługowym M2U	1. Gmina Miejska Kraków - w 1/2 części  2. Wojciech Kulisa - w 1/3 części 3. Tomasz Kida - w 1/6 części	2.881.000,00 zł	1. Lokale mieszkalne nr : 2A, 2B, 3, 4, 5A, 5B, 6, 6B  2. Lokale mieszkalne nr : 1A, 1B, 7 i 7A, lokal usługowy ozn. nr 1 (użytkowy) i poddasze nieużytkowe ozn. nr 8	1. Gmina Miejska Kraków  2. Wojciech Kulisa - w 2/3 częściach, Tomasz Kida - w 1/3 części
	Razem			409m <sup>2</sup>	409 m <sup>2</sup>				2.881.000,00 zł		

1. W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości przy ul. J. Sobieskiego 19 w Krakowie poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali, lokale mieszkalne nr : 2A, 2B, 3, 4, 5A, 5B, 6, 6B staną się wyłączną odrębną własnością Gminy Miejskiej Kraków zaś lokale mieszkalne nr : 1A, 1B, 7 i 7A oraz lokal usługowy oznaczony nr 1 (użytkowy) i poddasze nieużytkowe oznaczone nr 8 staną się wyłączną odrębną własnością Wojciecha Kulisa w 2/3 częściach i Tomasza Kida w 1/3 części .
2. Zniesienie współwłasności nieruchomości przy ul. J. Sobieskiego 19 w Krakowie poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali nastąpi bez rozliczeń finansowych.
3. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.





