

**ZARZĄDZENIE NR 1479/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 lipca 2007 roku**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej przy ul. Nadbrzezie do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 134/2002 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 października 2002 r. w sprawie zasad wydzierżawiania nieruchomości Skarbu Państwa oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa zarządza się co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Zakładu Gospodarki Komunalnej, spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Krakowie nieruchomości gruntowe będące własnością Skarbu Państwa, położone w obrębie 41 – Nowa Huta przy ul. Nadbrzezie, stanowiące działki ewidencyjne: Nr 201/1 zabudowana stodołą, pozostałością po obiekcie gospodarczym (ruiny), budynkiem portierni o powierzchni użytkowej 12 m<sup>2</sup> i część działki oznaczonej Nr 201/7 o powierzchni 1,5810 ha celem czasowego magazynowania ziemi, która wykorzystywana jest do celów ogrodniczo-rolniczych, do zakładania i pielęgnacji zieleńców na terenie Miasta Krakowa, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ¾ i w budynku Zarządu Budynków Komunalnych na os. Złotej Jesieni 14 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy z uwzględnieniem stawki czynszowej za dzierżawę gruntów Skarbu Państwa określonej w Załączniku Nr 2 do Zarządzenia Nr 134/2002 Prezydenta Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń  
od dnia ..... do dnia .....

Załącznik do  
Zarządzenia Nr 1479/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 lipca 2007 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz Zarządzenia Nr 134/2002 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 października 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków ( z późn. zm.).

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |              |           | Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>            | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy   | Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości   | Okres umowy | Wysokość stawek czynszu dzierżawnego                       | Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz        | Kod Insp. |
|----|--------------------------|--------------|-----------|--|--|--|-------------|--|---|-----------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu    | KW, Lwh   |  |  |  |             |  |   |           |
| 1  | 2                        | 3            | 4         | 5  | 6  | 7  | 8           | 9  | 10  | 11        |
| 1. | działka nr 201/1         | 41 Nowa Huta | KW 102954 | do 1000 m <sup>2</sup> powyżej 8211 m <sup>2</sup> | ul. Nadbrzezie 6<br>Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem portierni, stodołą i pozostałościami po budynku gospodarczym. | cel rolniczo-ogrodniczy<br>cel rolniczo-ogrodniczy<br>Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji produkcyjnej. | 3 lata      | 0,08 zł/m <sup>2</sup> /rok<br>0,03 zł/m <sup>2</sup> /rok | Zarząd Gospodarki Komunalnej sp. z o.o.,<br>ul. Wodna 4 |           |

|    |                              |                 |              |   |  |   |                       |  |   |
|----|------------------------------|-----------------|--------------|---|--|---|-----------------------|--|---|
| 2. | część<br>działki nr<br>201/7 | 41<br>Nowa Huta | KW<br>289397 | do 1000 m <sup>2</sup><br>powyżej<br>14810 m <sup>2</sup> | ul. Nadbrzezie 6<br><br>Część nieruchomości<br>gruntowej<br>niezabudowanej,<br>znajdującej się w<br>bezpośrednim sąsiedztwie<br>nieruchomości<br>oznaczonej jako działka<br>Nr 201/1 | cel rolniczo-ogrodniczy<br><br>cel rolniczo-ogrodniczy<br><br>Od dnia 02.01.2003 r. obszar<br>przeznaczony do oddania w<br>dzierżawę nie podlega<br>ustaleniom żadnego<br>obowiązującego miejscowego<br>planu zagospodarowania<br>przestrzennego. W przyjętym<br>przez Radę Miasta Krakowa w<br>dniu 16.04.2003 r. Studium<br>uwarunkowań i kierunków<br>zagospodarowania<br>przestrzennego Miasta<br>Krakowa przedmiotowy teren<br>określony został w strukturze<br>przestrzennej jako tereny<br>zieleni publicznej. Część<br>działki znajduje się ponadto w<br>strefie kształtowania systemu<br>przyrodniczego. | czas nie<br>oznaczony | 0,08 zł/m <sup>2</sup> /rok<br><br>0,03 zł/m <sup>2</sup> /rok | Zarząd Gospodarki<br>Komunalnej<br>sp. z o.o.,<br>ul. Wodna 4 |
|----|------------------------------|-----------------|--------------|---|--|---|-----------------------|--|---|

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny półrocznie z góry do dnia 15.01 każdego roku kalendarzowego i do dnia 15.07 każdego roku kalendarzowego