

**ZARZĄDZENIE NR 1476/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 lipca 2007 roku**

**w sprawie użyczenia organizacjom kombatanckim lokalu użytkowego  
usytuowanego w budynku przy Rynku Kleparskim 4 / ul. Basztowa 15 w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst - Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 710 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), zarządza się, co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na użyczenie lokalu użytkowego o powierzchni 177,90 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku przy Rynku Kleparskim 4 / ul. Basztowa 15 w Krakowie, niżej wymienionym związkom i organizacjom kombatanckim, z przeznaczeniem na działalność statutową:

1. Światowemu Związkowi Żołnierzy Armii Krajowej Oddział Krakowski,
2. Funduszowi Pomocy Żołnierzom Armii Krajowej,
3. Zrzeszeniu „Wolność i Niezawisłość” Zarząd Obszaru Południowego, oraz
4. Związkowi Młodocianych Więźniów Politycznych Lat 1944 – 1956 „Jaworzniacy”.

§ 2

Użyczenia, o którym mowa w § 1, dokonuje się na czas oznaczony, tj. na okres trzech lat, licząc od dnia podpisania umowy użyczenia, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

1. Związki i organizacje kombatanckie, wymienione w § 1 niniejszego zarządzenia, zobowiązane będą do ponoszenia ograniczonych kosztów z tytułu korzystania z lokalu przez cały czas trwania umowy, tj. opłat za zużycie energii elektrycznej, pobór zimnej wody i odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych oraz podatku od nieruchomości.

2. Pozostałe koszty, przypadające w przeliczeniu na powierzchnię lokalu użyczonego związkom i organizacjom kombatanckim, będą pokrywane z budżetu Gminy Miejskiej Kraków, za pośrednictwem Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

### Umowa użyczenia

zawarta w Krakowie w dniu ..... pomiędzy:  
Gminą Miejską Kraków, reprezentowaną przez Dyrektora Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, z siedzibą w Krakowie, os. Złotej Jesieni 14, zwaną w dalszej części umowy Użyczającym, a:

1. Światowym Związkiem Żołnierzy Armii Krajowej Oddział Kraków, z siedzibą w Krakowie, Rynek Kleparski 4, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Oddziału - Pana Jerzego Krusenstern, zam. w Krakowie, ul. Królowej Jadwigi 81/3,
2. Funduszem Pomocy Żołnierzom Armii Krajowej z siedzibą w Krakowie, Rynek Kleparski 4, reprezentowanym przez Przewodniczącą – Panią Lidię Olszowską, zam. w Krakowie, os. II-go Pułku Lotniczego 19/65,
3. Zrzeszeniem „Wolność i Niezawisłość” Zarząd Obszaru Południowego z siedzibą w Krakowie, Rynek Kleparski 4, reprezentowanym przez Prezesa Zarządu Obszaru - Pana Andrzeja Jerzymowskiego, zam. w Krakowie, ul. Na Szaniec 10/7,
4. Związkiem Młodocianych Więźniów Politycznych Lat 1944 – 1956 „Jaworzniacy” Oddział Kraków z siedzibą w Krakowie, Rynek Kleparski 4, reprezentowanym przez Prezesa Oddziału – Pana Stanisława Palczewskiego, zam. w Krakowie, ul. Krowoderska 43/7,

zwanymi dalej Biorącym do używania.

#### § 1

1. Budynek przy Rynku Kleparskim 4 / Basztowa 15 w Krakowie, jest własnością wspólnoty mieszkaniowej.
2. Budynkiem zarządza Zarząd, wyłoniony przez wspólnotę.
3. Lokal będący przedmiotem użyczenia jest wyłączną własnością Gminy Miejskiej Kraków.

#### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest lokal użytkowy o powierzchni 177,90 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy Rynku Kleparskim 4 / Basztowa 15 w Krakowie.
2. Lokal, o którym mowa w ust. 1 ma sprawne wszystkie instalacje i urządzenia.

#### § 3

Użyczający użycza i oddaje Biorącemu do używania wymieniony w § 2 lokal użytkowy na czas oznaczony tj. na okres od dnia ..... do dnia .....

#### § 4

Strony ustalają, że Biorący do używania wymieniony w § 2 lokal użytkowy przeznaczy na swoją siedzibę i działalność statutową.

#### § 5

Biorący do używania potwierdza posiadanie kluczy do przedmiotowego lokalu.

#### § 6

1. Biorący do używania zapewnia, że będzie używał lokal użytkowy zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w § 4 nin. umowy.
2. Użyczający nie wyraża zgody na podnajęcie lub dalsze użyczenie osobie trzeciej w/w lokalu

w całości bądź w części.

#### § 7

1. Biorący do używania ponosi ograniczone koszty z tytułu korzystania z lokalu przez cały czas trwania umowy użyczenia.

2. Za pośrednictwem Użyczającego, Biorący do używania będzie ponosił opłaty: za pobór zimnej wody i odprowadzenie ścieków.
3. Opłaty powyższe uiszczane będą do 10-go każdego miesiąca na konto podane przez Użyczającego.
4. Opłaty za zużycie energii elektrycznej Biorący do używania uiszczał będzie na podstawie odrębnej umowy zawartej przez siebie z Zakładem Energetycznym.
5. Biorący do używania zawrze indywidualną umowę o wywóz nieczystości stałych z przedmiotowego lokalu.
6. Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz.844, z późn. zm.) na Biorącym do używania spoczywa obowiązek regulowania podatku od nieruchomości.
7. Pozostałe koszty, przypadające w przeliczeniu na powierzchnię lokalu użyczonego organizacjom kombatanckim, będą pokrywane z budżetu Gminy Miejskiej Kraków za pośrednictwem Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

#### § 8

Biorący do używania zobowiązuje się do dokonywania wszelkich napraw w użyczonym lokalu, które okażą się konieczne w czasie trwania umowy użyczenia.

#### § 9

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu z upływem okresu, na który została zawarta.
2. Umowa użyczenia może zostać rozwiązana przed upływem okresu na jaki została zawarta, na zgodny wniosek stron.
3. Użyczający ma prawo rozwiązać umowę użyczenia przed upływem okresu na który została zawarta w przypadku naruszenia postanowień § 6, jak też nienależytego i nieterminowego uiszczania przez Biorącego do używania opłat wymienionych w § 7 nin. umowy, a polegającego na zaleganiu z ich zapłatą za okres co najmniej dwóch miesięcy.

#### § 10

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia umowy użyczenia mogą nastąpić tylko na piśmie, pod rygorem nieważności.

#### § 11

W sprawach nieuregulowanych nin. umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.

#### § 12

W razie sporów mogących wyniknąć z realizacji nin. umowy strony poddadzą je sądowi właściwemu dla siedziby Użyczającego.

#### § 13

Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Użyczającego i Biorącego do Używania.

**UŻYCZAJĄCY :**

**BIORĄCY DO UŻYWANIA :**