

ZARZĄDZENIE NR 1461/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 lipca 2007 r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej przy ul. Rusznikarskiej - Deptak 15 w Krakowie w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje :

§ 1

Postanawia się :

1. Przeznaczyć do sprzedaży udział w wysokości 1/2 części nieruchomości składającej się z zabudowanej działki nr 190 o powierzchni 4 a 51 m², obręb 44 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, przy ulicy Rusznikarskiej - Deptak 15 w Krakowie, objętej KR1P/00008071/9, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków.
2. Sprzedać wymieniony w ust. 1 udział w tej nieruchomości bez przetargu na rzecz Małgorzaty Czuber, współwłaścicielki przedmiotowej nieruchomości w 1/2 części.
3. Podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości a następnie zawrzeć akt notarialny.

§ 2

Ustala się :

1. Cenę nieruchomości, stanowiącej zabudowaną działkę nr 190 o powierzchni 4 a 51 m², obręb 44 jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza, przy ulicy Rusznikarskiej - Deptak 15 w Krakowie na kwotę 669.948,00 zł (słownie : sześćset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści osiem złotych).
2. Cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków, wynoszącego 1/2 część wymienionej w ust. 1 nieruchomości na kwotę 334.974,00 zł (słownie : trzysta trzydzieści cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote).

§ 3

1. Z tytułu sprzedaży udziału we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia, zobowiązuje się nabywcę Małgorzatę Czuber do uiszczenia jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego, umowy sprzedaży – na

rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty 334.974,00 zł (słownie : trzysta trzydzieści cztery tysiące dziewięćset siedemdziesiąt cztery złote).

2. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków, 1/2 części nieruchomości przy ul. Rusznikarskiej - Deptak 15 w Krakowie zwolniona jest od podatku VAT.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1461/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 lipca 2007 r.

**Wykaz nieruchomości położonej przy ulicy Rusznikarskiej - Deptak 15 w Krakowie - udziału Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami**

Lp	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²		Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości – współwłaściciele	Cena nieruchomości	Cena udziału Gminy Miejskiej Kraków	Nabywca udziału Gminy Miejskiej Kraków
				w Kw	w Katastrze						
1.	KR1P/00008071/9	190	190	451	451	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym przy ul. Rusznikarskiej – Deptak 15 w obr. 44 jedn. ewid. Kraków-Krowodrza	W miejscowym Pl. Ogólnym Zagosp. Przestrzennego M. Krakowa, obow. do 1.01.2003r., znajdowała się w Obszarze Mieszkaniowym – M4 305 w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodar. M. Krakowa – w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności-MW	Gmina Miejska Kraków - w 1/2 cz. Małgorzata Czuber - w 1/2 cz.	669.948,00 zł	334.974,00 zł	Małgorzata Czuber
	Razem			451 m ²	451 m ²				669.948,00 zł	334.974,00 zł	

1. Sprzedaż udziału Gminy Miejskiej Kraków w wysokości 1/2 części nieruchomości objętej wykazem nastąpi za cenę w kwocie 334.974,00 zł, która winna być uiszczona w całości jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303.
2. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.