

ZARZĄDZENIE NR 1454/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 lipca 2007 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat zabudowanej nieruchomości, położonej przy ul. Mogilskiej 120.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza, się co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana Krzysztofa Kapery, zabudowaną nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, objętą Kw nr77182 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 657/17 o pow. 0,0662 ha, położoną przy ul. Mogilskiej w Krakowie, obr. 4 Śródmieście zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie z mocy prawa na rzecz Pana Krzysztofa Kapery własność budynku ekspozycyjno – usługowego usytuowanego na wyżej opisanej nieruchomości z uwagi na fakt, iż nakłady na jego wzniesienie nabywający poniósł z własnych środków finansowych.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1454/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 lipca 2007 r.

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Mogilskiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w oparciu o art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie działki i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto działki	Cena brutto działki zł	I opłata 25 % ceny brutto działki	Opłaty roczne 3 % ceny brutto działki	Informacja o przeznaczeniu działki
1.	657/17	0,0662	4 jedn. ewid. Śródmieście	77182 prowadzona przez Sąd Rejonowy dla Krakowa -Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych	ul. Mogilska nieruchomość zabudowana kształt prostokąta	Do dnia 1.01.2003 r. działka ta podlegała ustaleniom Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa i znajdowała się na Obszarze Usług Komercyjnych ozn. symbolem UC 305 W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa znajduje się ona w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW oraz w granicy ustaleń – główne ulice śródmiejskie, nieruchomość zabudowana jest obiektem o charakterze użytkowym – budynek ekspozycyjno – usługowy	806 300,00 zł	1.Cena brutto działki 983 686,00 zł 2. Budynek nieodpłatnie z mocy prawa	245 921,50 zł w tym 22 % podatku VAT tj. 44 346,50 zł	29 510,58 zł w tym 22 % podatku VAT tj. 5 321,58 zł	oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat

- Pierwsza opłata wynosząca 25% ceny działki brutto stanowi kwotę 245 921,50 zł w tym 22 % podatek VAT w wysokości 44 346,50 zł i jest płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Wydziału Podatków i Opłat, Urzędu Miasta Krakowa, BPH Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303.
 - Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny brutto działki i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od roku następnego od daty zawarcia umowy notarialnej z góry za dany rok.
 - Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
 - Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
 - W przypadku użytkowania gruntu w sposób wyraźnie sprzeczny z jego przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie działki (art. 240 Kodeksu cywilnego).
- Przenosi się własność budynku położonego na przedmiotowej działce na rzecz nabywcy prawa użytkowania wieczystego tej działki, gdyż wniósł go z własnych środków finansowych.
- Cena zbywanej nieruchomości obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.