

ZARZĄDZENIE NR 1453/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 lipca 2007 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Krakowie przy ul. Chodowieckiego nr 5 i nr 7 stanowiących własność Gminy Kraków ich użytkownikowi wieczystemu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 218/3 o pow. 0,0623 ha i nr 63/16 o pow. 0,0700 ha, obj. KW 312387, zabudowanej częścią budynku mieszkaniowego wielorodzinnego przy ul. Chodowieckiego 5 oraz nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 218/1 o pow. 0,1392 ha i nr 63/13 o pow. 0,0256 ha, obj. KW 312386, zabudowanej częścią budynku mieszkaniowego wielorodzinnego przy ul. Chodowieckiego 7, położonych w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiących własność Gminy Kraków na rzecz Zwierzynieckiej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą przy ul. Juliusza Lea 92 w Krakowie, która jest ich użytkownikiem wieczystym - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr 1453/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 lipca 2007 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz ich użytkownika wieczystego

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności i prawa użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty i bez bonifikaty w zł	Łączna cena sprzedaży + 22 % VAT w zł	Nabywca
218/3 63/16	0,0623 0,0700	12 Kro- wodrza	312387	Ul. Chodowieckiego 5	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Zabudowane częściami budynków mieszkaniowych wielorodzinnych.	624 090,00 413 770,00	11 465,78 20 544,06	32 009,84 netto + <u>7 042,16 VAT</u> 39 052,00 brutto	Zwierzyniecka Spółdzielnia Mieszkaniowa Ul. Juliusza Lea 92 30-058Kraków
218/1 63/13	0,1392 0,0256		312386	Ul. Chodowieckiego 7		777 390,00 555 830,00	12 030,89 60 140,24	72 171,13 netto + <u>15 877,65 VAT</u> 88 048,78 brutto	

1. Wpłata ceny sprzedaży gruntu (w tym 22 % podatek VAT) winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena nieruchomości obowiązuje przez okres trzech miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa.