

**ZARZĄDZENIE NR 1447/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 lipca 2007 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Ułanów, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem własności budynku wielomieszkaniowego położonego na tej nieruchomości, oraz ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Kraków, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust.1, art. 208 ust. 2, ust 3 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” z siedzibą w Krakowie przy ulicy M. Dzielskiego 2, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kraków, oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 201/4 o pow. 0,3321 ha, położoną w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00051501/9, zabudowaną budynkiem wielomieszkaniowym ozn. nr 38 a przy ulicy Ułanów w Krakowie, z równoczesnym nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budynku położonego na tej nieruchomości, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ulicy Ułanów, ozn. jako działka nr 202/62 obręb 4 jedn. ewid. Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr 210190, stanowiącej własność Gminy Kraków, szlakiem drogowym o pow. 0,0391 ha przebiegającym od południowej granicy działki nr 198 do północnej granicy działki nr 202/61 w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdego z użytkowników wieczystego bądź właściciela nieruchomości położonej w obrębie 4 jed. ewid. Śródmieście, przy ulicy Ułanów, oznaczonej jako działka nr 201/4 objętej księgą wieczystą KR1P/00051501/9 stanowiącej obecnie własność Gminy Kraków, oddawanej niniejszym zarządzeniem w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Ugorek” z siedzibą przy ulicy M. Dzielskiego 2 w Krakowie.

3. Zobowiązuje się użytkownika wieczystego nieruchomości władnącej do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości; 26 928,00 zł + 22 % podatku VAT 5 924,16 zł tj. łącznie 32 852,16 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące osiemset pięćdziesiąt dwa złote 16/100 ) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu płatnego jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego.

4. Przedmiotowe zarządzenie w części dotyczącej służebności stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w

dziale III księgi wieczystej nr 210190 opisanego w paragrafie 2 prawa służebności przechodu i przejazdu.

### § 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę przekazującą w użytkowanie wieczyste, jeżeli w okresie wywieszenia nie zostaną wniesione żadne zastrzeżenia.

### § 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

### § 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.            do dn.

Załącznik do zarządzenia Nr 1447/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 5 lipca 2007 r.

### Wykaz

nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat na podstawie art. 208 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczys-ta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Cena gruntu w zł	Opłaty roczne 1% ceny gruntu w zł + 22% VAT	Użytkownik wieczysty
201/4	0,3321	4 Śródmieście	KR1P/00 051501/9	Ulica Ułanów 38 a	W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. działka nr 201/4 , znajduje się w strefie terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności MW. Zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym nr 38 a przy ul. Ułanów	1 912 896,00 zł	19 129,00 zł + 4 208,38 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ugorek” ul. M. Dzielskiego 2 31- 465 Kraków

- 1.Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu winny być uiszczane z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- 2.Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- 3.Aktualizacja ceny gruntu, będąca podstawą ustalania opłat rocznych może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.