

ZARZĄDZENIE NR 1445/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 lipca 2007 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 30 lat na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa w Krakowie na 8001/10000 cz. zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Księcia Józefa 337.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania na okres 30 lat na 8001/10000 cz. zabudowanej budynkiem w stanie surowym otwartym nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 104/8 o pow. 0,2496 ha, obj. księgą wieczystą KR1P/00291509/9, obręb 20 jednostka ewidencyjna Krowodrza, położonej przy ul. Księcia Józefa 337 w Krakowie na rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa w Krakowie z siedzibą Rynek Główny 35, w celu utworzenia w budynku nowoczesnego kompleksu magazynów i pracowni konserwatorskich - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń UMK
od dnia do dnia

Załącznik
do zarządzenia Nr 1445/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków przeznaczonej do oddania w 8001/10000 części w użytkowanie na okres 30 lat na
rzecz Muzeum Historycznego Miasta Krakowa w Krakowie.

Nr działki	Pow. w ha Księga Wieczysta	Obręb Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości (grunt+budynek) w zł	Opłata roczna 0,3 % ceny nieruchomości +VAT w zł	Użytkownik
104/8 (8001/10000 części)	0,2496 KR1P/00291509/9	20 Krowodrza Ul. Księcia Józefa 337	W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 1.01.2003 r.) - Obszar usług publicznych UP, zgodnie ze Studium - teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności, w strefie kształtowania systemu przyrodniczego oraz w wyodrębnionej w ramach strefy ochrony wartości kulturowych- kategorii integracji. (zabudowana budynkiem w stanie surowym otwartym)	2 127 500,00 (w tym 554 100,00 za grunt)	5 106,64 netto + <u>1 123,46 VAT</u> 6 230,10 zł brutto	Muzeum Historyczne Miasta Krakowa w Krakowie Rynek Główny 35 31-011 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 22% stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna może być waloryzowana corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej " Monitor Polski".