

**ZARZĄDZENIE NR 144/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 stycznia 2007 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boksów garażowych dla pojazdów jednośladowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w budynku wielorodzinnym w os. Zgody 8, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13.12.2101r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust. 1, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boksy garażowe dla pojazdów jednośladowych stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków:

- 1) boks Nr 4 o powierzchni użytkowej 6,43 m<sup>2</sup>, położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 8 w os. Zgody, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13.12.2101 udziału wynoszącego 2/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 168 o powierzchni 0.0926 ha, położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00078458/7,
- 2) boks Nr 5 o powierzchni użytkowej 6,54 m<sup>2</sup>, położony w budynku wielomieszkaniowym Nr 8 w os. Zgody, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13.12.2101 udziału wynoszącego 2/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 168 o powierzchni 0.0926 ha, położonej w obrębie 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW KR1P/00078458/7,

- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych <sup>3</sup>/<sub>4</sub> i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa





załącznik  
do Zarządzenia Nr 144/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 stycznia 2007 r.

**WYKAZ**

**dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boksów garażowych z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 13.12.2101r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem nr 8 w os. Zgody.**

l.p	położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<b>os. Zgody 8 garaż Nr 4</b> o powierzchni użytkowej 6,43	Boksy garażowe położone są w parterze budynku wielomieszkaniowego. Powierzchnia użytkowa boksu nr 4 wynosi 6,43 m <sup>2</sup> , wymiary boksu to:1,6m x 4,02m, natomiast powierzchnia użytkowa boksu nr 5 wynosi 6,54 m <sup>2</sup> a wymiary to 1,6m x 4,09m. Wymiary oraz brak bezpośredniego wjazdu z ulicy uniemożliwia wykorzystanie przedmiotowych garaży do parkowania samochodów, zostały one zaprojektowane jako pomieszczenia do przechowywania pojazdów mechanicznych jednośladowych i tak też przez wiele lat były wykorzystywane. Wyposażone są w instalację oświetleniową. Przez garaże przebiegają rury c.o zakończone zaworami. Nabywcy garaży zobowiązani będą do ich udostępnienia odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii. Posadzka w garażach jest betonowa, ściany i sufity tynkowane i malowane. Boksy wymagają wykonania drobnych napraw ubytków tynku, odświeżenia powłok	dz. nr 168 o pow. 0.0926 ha, obr.50 Nowa Huta, KW KR1P/00078458/7	2/1000	<b>7 000,00</b> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 486,00
2.	<b>os. Zgody 8 garaż Nr 5</b> o powierzchni użytkowej 6,54			2/1000	<b>7 100,00</b> w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 486,00

	malarskich oraz oczyszczenia posadzki. Dojście do boksów garażowych możliwe jest przez klatkę schodową budynku wielomieszkaniowego położonego w os. Zgody 8.			
--	---	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wnioski o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul.Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garaży wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT od I opłaty, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1% ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT w stawce 22% płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Aktualizacja ceny nieruchomości gruntowej będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana w okresie nie krótszym niż 1 rok.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.krakow.pl](http://www.krakow.pl) co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.