

ZARZĄDZENIE NR 1437/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 lipca 2007 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej w os. Dywizjonu 303 do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Parafii Rzymsko-Katolickiej pw. Św. Brata Alberta w Krakowie część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, objętej KW KR1P/00210506/7, położonej w obrębie 7 - Nowa Huta w os. Dywizjonu 303, stanowiącej działki ewidencyjne nr 118/17 o powierzchni 0,0473 ha, nr 118/18 o powierzchni 0,0476 ha i nr 118/46 o powierzchni 0,0468 ha, w części zabudowanej budynkiem dawnej kaplicy wybudowanym z nakładów poczynionych przez Parafię Rzymsko-Katolicką pw. Św. Brata Alberta w Krakowie, wskazanej na załączniku graficznym do zarządzenia, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności niezarobkowej, w szczególności charytatywnej, kulturalnej, oświatowej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Parafię Rzymsko-Katolicką pw. Św. Brata Alberta w Krakowie z Fundacją im. Brata Alberta w Krakowie umowy użyczenia budynku dawnej kaplicy usytuowanego na części działek 118/17, 118/18 i 118/46 obr. 7 - Nowa Huta, z przeznaczeniem na prowadzenie w nim warsztatów terapii zajęciowej dla osób niepełnosprawnych umysłowo.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1437/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5 lipca 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1 i 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	działka nr 118/17 działka nr 118/18 działka nr 118/46	7-Nowa Huta	KW KR1P/00 210506/7	0,0473 ha 0,0476 ha 0,0468 ha	os. Dywizjonu 303 teren w części zabudowany budynkiem dawnej kaplicy, w części użytkowany na dojścia, częściowo utwardzony pod miejsca parkingowe, pozostały obszar - zieleniec.	prowadzenie niezarobkowej działalności kulturalno-oświatowej zgodnie z obowiązującym do dnia 01.01.2003 r. Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa ww. działki znajdowały się w Obszarze Mieszkaniowo-Usługowym - M2U 304.	czas nie oznaczony	0,04 zł/1m2/rok + 22% VAT	Parafia Rzymsko-Katolicka pw. Św. Brata Alberta w Krakowie	ED

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

