

**ZARZĄDZENIE NR 1431/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 5 lipca 2007 r.**

**w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 1811/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 października 2004 roku w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Reymonta do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591z późn. zm.), art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 1, 3 i 4 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa (z późn. zm.), uchwały Nr 1330/02 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Miasta Krakowa (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

W Zarządzeniu Nr 1811/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 października 2004 roku w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Reymonta do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym wprowadza się następujące zmiany:

1. Paragraf 1 otrzymuje brzmienie:

„Przeznacza się do oddania w dzierżawę na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz Barbary i Krzysztofa Kobiela nieruchomości położone przy ul. Reymonta w obrębie 12 - Krowodrza, stanowiące:

- część tj. 0,0446 ha działki nr 182/5 o powierzchni całkowitej 20,4816 ha objętą KW 195797 z przeznaczeniem na cele: gastronomia, skład, droga dojazdowa, rolniczo - ogrodniczy,
- działkę nr 182/6 objętą KW 144109 z przeznaczeniem na cele: usługi (wypożyczalnia sprzętu rekreacyjnego) i droga dojazdowa,

będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, na których usytuowana jest kawiarnia TIK TAK, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią”.

2. Wykaz stanowiący załącznik do zarządzenia otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do  
zarządzenia Nr 1431/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 5 lipca 2007 r.

**W y k a z**

nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), § 12 ust. 2 pkt 1, 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa, obowiązującym do 31.12.2002r. cel dzierżawy	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część tj. 0,0446 ha działki nr 182/5	12-Krowodrza	KW 195797	0,0149 ha 0,0012 ha 0,0032 ha 0,0253 ha	ul. Reymonta, teren zabudowany obiektem kawiarni Tik Tak	ZP23,  gastronomia  skład  droga dojazdowa  rolniczo-ogrodniczy	10 lat	3,31 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT 0,83 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT 0,16 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT 0,16 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 22% VAT	Barbara Kobiela i Krzysztof Kobiela

2.	działka nr 182/6	KW 144109	0,0016 ha	usługi (wypożyczalnia sprzętu rekreacyjnego)	3,31 zł/m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT
			0,0010 ha	droga dojazdowa	0,16zł/m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organy Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.