

ZARZĄDZENIE NR 141/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 stycznia 2007 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Zakopiańskiej 93, 93a i 95 z równoczesnym przeniesieniem własności budynków mieszkalnych, wielorodzinnych na rzecz Związkowej Spółdzielni Mieszkaniowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 208 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste na lat 99, w trybie bezprzetargowym na rzecz Związkowej Spółdzielni Mieszkaniowej z siedzibą w Krakowie przy ul. Kapelanka 1A, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kraków, zabudowaną częścią budynków mieszkalnych, wielorodzinnych nr 93, 93a i 95 przy ul. Zakopiańskiej, oznaczoną jako działki nr 629/2 o powierzchni 0.1008 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00197941/0 i nr 629/3 o powierzchni 0.1629 ha objęta księgą wieczystą KR1P/00239644/5, położoną w obrębie 33 jednostka ewidencyjna Podgórze, oraz nieodpłatnie przenieść własność części w/w budynków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń

Załącznik do zarządzenia Nr 141/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 stycznia 2007 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na lat 99
na podstawie art. 208 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie działki /w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r./	Cena nieruchomości gruntowej w zł	Opłata roczna 1 % ceny nieruchomości gruntowej w zł + 22 % VAT	Nabywca
629/2	0.1008	33 Podgórze	KR1P/0019 7941/0 KR1P/0023 9644/5	Nieruchomość zajmuje obszar położony przy ul. Konrada Wallenroda i jest zabudowana częścią budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 93, 93a i 95	obszar usług komercyjnych UC	707 533	7 075	Związkowa Spółdzielnia Mieszkaniowa Ul. Kapelanka 1A 30-347 Kraków
629/3	0.1629						+ 1 556,50	
	0.2637						= 8 631,50	

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.