

**ZARZĄDZENIE NR 140/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 26 stycznia 2007 r.**

**w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Konrada Wallenroda 53, 55, 57 i 59 z równoczesnym przeniesieniem własności budynków mieszkalnych, wielorodzinnych na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim”.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 35 ust. 1 i 2 i art. 208 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 21.03.2102 r., w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” z siedzibą w Krakowie przy ul. Kurczaba 25, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kraków, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym nr 59 częścią budynku nr 53 i 55 przy ul. Konrada Wallenroda, oznaczoną jako działka nr 241/6 o powierzchni 0.0042 ha objęta księgą wieczystą Kw nr 64954, nr 242/16 o powierzchni 0.0052 ha objęta księgą wieczystą Kw nr 245439, nr 255/28 o powierzchni 0.4237 ha objęta księgą wieczystą Kw nr 208453, nr 232/19 o powierzchni 1.2931 ha objęta księgą wieczystą Kw nr 211424, nr 258/10 o powierzchni 0.0844 ha, nr 258/8 o pow. 0.1523 ha objęte księgą wieczystą Kw nr 245157, nr 258/11 o pow. 0.0402 ha objęta księgą wieczystą Kw nr 200792, nr 268/40 o powierzchni 0.0829 ha, objęta księgą wieczystą Kw 212772, położoną w obrębie 55 jednostka ewidencyjna Podgórze, oraz nieodpłatnie przenieść własność w/w budynków, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń

Załącznik do zarządzenia Nr 140/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 26 stycznia 2007 r.

**Wykaz  
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 21.03.2102 r  
na podstawie art. 208 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie działki /w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r./	Cena nieruchomości gruntowej w zł	Opłata roczna 1 % ceny nieruchomości gruntowej w zł + 22 % VAT	Nabywca
241/6	0.0042	55 Podgórze	64 954	Nieruchomość zajmuje obszar położony przy ul. Konrada Wallenroda i jest zabudowana bydynkiem mieszkalnym wielorodzinnym nr 59 oraz częścią budynków nr 53 i 55	obszar mieszkaniowy M1	6 417 579	64 176	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Prokocim” Ul. Kurczaba 25 30-868 Kraków
242/16	0.0052		245 439				+	
255/28	0.4237		208 453				14 118,72	
232/19	1.2931		211 424				=	
258/10	0.0844		245 157				78 594,72	
258/8	0.1523		245 157					
258/11	0.0402		200 792					
268/40	0.0829		212 772					
	2.0860							

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.