

ZARZĄDZENIE NR 139/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 stycznia 2007 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Krakowie przy ulicy Piotra Ściegiennego 73 z równoczesnym przeniesieniem własności części budynku mieszkalnego, wielorodzinnego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim”.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. art. 35 ust. 1 i 2 i art. 208 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 30.06.2079 r., w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Nowy Prokocim” z siedzibą w Krakowie przy ul. Kurczaba 25, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Kraków, zabudowaną częścią budynku mieszkalnego, wielorodzinnego nr 73 przy ul. Piotra Ściegiennego, oznaczoną jako działki nr 310/2 o powierzchni 0.0621 ha, nr 311/2 o powierzchni 0.0579 ha, nr 312/8 o powierzchni 0.2491 ha, nr 317/4 o powierzchni 0.0569 ha, nr 322/2 o pow. 0.0937 ha, nr 327/1 o pow. 0.1532 ha, nr 339/2 o powierzchni 0.0229 ha, nr 340/2 o pow. 0.0280 ha objęte księgą wieczystą Kw 184360 i nr 334/4 o pow. 0.0441 ha objęta księgą wieczystą Kw 212772 położoną w obrębie 55 jednostka ewidencyjna Podgórze, oraz nieodpłatnie przenieść własność części w/w budynku, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 139/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 stycznia 2007 r.

**Wykaz
nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 30 czerwca 2009 roku na podstawie
art. 208 ust. 2 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie działki /w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r./	Opłata roczna 1 % ceny nieruchomości gruntowej w zł + 22% podatku VAT	Użytkownik wieczysty
310/2	0.0621	55 jednostka ewid. Podgórze	184360	nieruchomość zajmuje obszar położony przy ul. Ściegiennego 73 zabudowana częścią budynku mieszkalnego wielorodzinnego	obszar mieszkaniowy M1	23 898	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Nowy Prokocim” Ul. Kurczaba 25 30-868 Kraków
311/2	0.0579					+	
312/8	0.2491					5 257,56	
317/4	0.0569					=	
322/2	0.0937					29 155,56	
327/1	0.1532						
339/2	0.0229						
340/2	0.0280						
334/4	0.0441						
	0.7679						
			212772				

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania gruntu winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.