

**ZARZĄDZENIE NR 1383/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 22 czerwca 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Bohaterów Września stanowiącej własność Gminy Kraków ich użytkownikom wieczystym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 306/12 o pow. 0,4898 ha objętej księgą wieczystą KR1P/00294765/2 położonej na os. Bohaterów Września 43a i 44 obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Mistrzejowice - Północ” z siedzibą w Krakowie os. Bohaterów Września 26 oraz osób fizycznych, którzy są jej współużytkownikami wieczystymi - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik  
do zarządzenia Nr 1383/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 22 czerwca 2007 r.

**Wykaz**  
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty + 22 % VAT w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty + 22 % Vat	Łączna cena sprzedaży z Vatem w zł	Nabywca	
306/12	0,4898	2 Nowa Huta	KR1P/00294765/2	os. Bohaterów Września	Obszar Mieszkaniowy M1, w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) zabudowana budynkami wielomieszkaniowymi nr 43a i 44	978.816,00	681.256,00			55.215,88	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Mistrzejowice - Północ” os. Boh. Września 26 31- 621 Kraków	
udział <u>282013</u> 299050 w prawie użytkowania wieczystego								16.971,34 + 3.733,69	27.172,32 + 5.977,91	53.855,26		
udziały : <u>3866</u> 299050								253,07 + 55,68		308,75		właściciele lokalu nr 11 w bud. nr 43a
<u>4716</u> 299050								308,72 + 67,92		376,64		właściciele lokalu nr 12 w bud. nr 44
<u>4695</u> 299050								307,34 + 67,61		374,95		właściciele lokalu nr 9 w bud. nr 44
<u>3760</u> 299050								246,13 + 54,15		300,28	właściciel lokalu nr 2 w bud. nr 44	

1. Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży nieruchomości obowiązuje przez okres 3 miesięcy od daty podpisania zarządzenia.