

**ZARZĄDZENIE NR 1375/2007  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 22 CZERWCA 2007 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy al. Waszyngtona do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Teresy Michałowskiej część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej przy al. Waszyngtona w obrębie 16-Krowodrza objętej KW KR1P/00070351/1 stanowiącej:

- część tj. 0,0337 ha działki nr 52 o powierzchni 1,2842 ha z przeznaczeniem do użytkowania na cel: ogródek działkowy nr 8 (rolniczo-ogrodniczy),
- udział stanowiący 1/21 części wynoszącej 0,0295 ha działki nr 52 będącej obsługą komunikacyjną ogrodu działkowego (droga dojazdowa),

wskazanej na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Załącznik do  
zarządzenia Nr 1375/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 22 czerwca 2007 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3 i 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 52  -udział stanowiący 1/21 części wynoszącej 0,0295 ha działki nr 52 będącej obsługą komunikacyjną ogrodu działkowego	16 – Krowodrza	KW KR1P/00070351/1	0,0337 ha  -udział stanowiący 1/21 części wynoszącej 0,0295 ha działki nr 52 będącej obsługą komunikacyjną ogrodu działkowego	Al. Waszyngtona  część nieruchomości gruntowej stanowiącej ogródek działkowy wraz z obsługą komunikacyjną ogrodu działkowego	ogródek działkowy nr 8 (rolniczo-ogrodniczy),  obsługa komunikacyjna ogrodu działkowego (droga dojazdowa),  zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” zatwierdzonym Uchwałą Nr LXXXIV/833/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 06.07.2005 r., ww. działka znajduje się w terenach otwartych ZO1.1	czas nie oznaczony	0,11zł/1m <sup>2</sup> /rok do 1000m.kw włącznie  0,16 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22% VAT	Teresa Michałowska	UB

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.

