

ZARZĄDZENIE NR 1371/2007 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 22 CZERWCA 2007 R.

w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Kołowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Spółki GTC Korona S.A. części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 2 – Krowodrza przy ul. Kołowej stanowiących:

- część tj. 96 m² działki nr 736/2 o powierzchni 223 m² objętej KW KR1P/00237336/9, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków,
- część tj. 52 m² działki nr 735/2 o powierzchni 145 m² podlegającej komunalizacji z mocy prawa, wpisanej w KW 816 na rzecz Skarbu Państwa,

w celu użytkowania ww. terenu jako droga technologiczna oraz wykonania przedłużenia ul. Kołowej i wjazdu bramowego na terenie inwestycji, wskazane na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do
zarządzenia Nr 1371/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 22 czerwca 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 736/2	2 – Krowodrza	Kw KR1P/002 37336/9	96 m ²	ul. Kołowa	droga technologiczna oraz wykonanie przedłużenia ul. Kołowej i wjazdu bramowego na terenie inwestycji (droga dojazdowa)	czas nie oznaczony	0,16 zł/1 m ² /m-c +22% VAT	Spółka GTC Korona S.A.	UB
	część działki nr 735/2		Kw 816	52 m ²	<p>Części nieruchomości gruntowych wykorzystywane jako droga dojazdowa do działek nr nr 798, 799, na których obecnie prowadzona jest budowa budynków biurowych wraz z infrastrukturą techniczną. Teren przeznaczony do dzierżawy stanowi jedyne połączenie komunikacyjne ww. działek z ul. Kołową.</p>	<p>Teren przeznaczony do dzierżawy znajdował się w miejscowym planie ogólnego zagospodarowania przestrzennego, obowiązującego do dnia 01.01.2003 r. w „Obszarze Usług Komercyjnych” UC. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zatwierdzonym uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. działki nr nr 736/2, 735/2 wskazane zostały w strukturze przestrzennej jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej.</p>				

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.