

ZARZĄDZENIE NR 1308/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 CZERWCA 2007 R.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ul. Puchalskiego do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Krystyny i Stanisława Zaborowskich części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w obrębie 21-Krowodrza przy ul. Puchalskiego stanowiących:

- część tj. 10 m² działki ewidencyjnej nr 889/8 o powierzchni 3734 m² obj. KW Nr KR1P/00225522/3, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczo-ogrodniczy),

- część tj. 18 m² działki ewidencyjnej nr 884/11 o powierzchni 535 m² obj. KW Nr KR1P/00206978/5 z przeznaczeniem do użytkowania na cele: droga dojazdowa, dojście o powierzchni 3 m², zieleń przydomowa (rolniczo-ogrodniczy) o powierzchni 15 m², wskazanych na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 1308/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 czerwca 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 889/8	21- Krowodrza	KR1P/002 25522/3	10 m ²	ul. Puchalskiego część nieruchomości gruntowej użytkowanej jako zieleń przydomowa	zieleń przydomowa (rolniczo-ogrodniczy)	czas nie oznaczony	0,08 zł/m ² /rok (do 1000 m ² włącznie)	Krystyna i Stanisław Zaborowscy	MJ
	część działki nr 884/11		KR1P/002 06978/5	3 m ² 15 m ² 18 m ²	część nieruchomości gruntowej użytkowanej jako zieleń przydomowa oraz droga dojazdowa, dojście	droga dojazdowa, dojście zieleń przydomowa (rolniczo-ogrodniczy) Obszar stanowiący przedmiot dzierżawy od dnia 02.01.2003 r. nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. przedmiotowy teren określony został w strukturze przestrzennej jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.		0,16 zł/m ² /m-c + 22% VAT 0,08 zł/m ² /rok (do 1000 m ² włącznie)		

- Uwagi:**
1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
 2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
 3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.