

**ZARZĄDZENIE NR 1276/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 czerwca 2007 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Telimeny 31 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, zmienionej uchwałą Nr LII/504/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2004 r. - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 300/1 o pow. 0,6372 ha, objęta księgą wieczystą KR1P/00346394/0, położonej w obrębie 57 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Telimeny 31 na rzecz współużytkowników wieczystych tj Spółdzielni Mieszkaniowej „Domy Pogodnej Jesieni” z siedzibą w Krakowie przy ul. Korczaka 4, oraz osób fizycznych - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń
od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 1276/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 czerwca 2007 r.

Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie działki i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkownika wieczystego w zł	Pow. działki od której wyliczono bonifikatę m ²	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży + 22% podatku VAT	Nabywca
1.	300/1	0,6372	Podgórze 57	KR1P/00 346394/0	Telime ny 31	w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) Obszar Usług Publicznych UP, wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa funkcja mieszkaniowa M2 – zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym	823 900	605 570	6281	16412,72	3118.02	19530,74 +4 296,76 =23 827,50	
a.	Udział 431412 447907 cz. w prawie użytkownika wieczystego udział									15 994,75	3118.02	19 112,77 + 4 204,81 = 23 317,58	a. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Domy Pogodnej Jesieni”
b.	3816 447907cz. udział									96,69		96,69 +21,27 = 117,96	b. Właściciel lokalu nr 59
c.	2983 447907cz. udział									75,59		75,59 +16,63 = 92,22	c. Właściciel lokalu nr 46
d.	2985 447907cz. udział									75,64		75,64 +16,64 = 92,28	d. Właściciel lokalu nr 28
e.	2945 447907cz. udział									74,62		74,62 +16,42 = 91,04	e. Właściciel lokalu nr 29
f.	3766 447907cz. udział									95,43		95,43 +20,99 = 116,42	f. Właściciel lokalu nr 56

1. Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.
2. Cena sprzedaży obowiązuje przez trzy miesiące od daty podpisania niniejszego zarządzenia.