

**ZARZĄDZENIE NR 1274/2007  
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA  
Z DNIA 6 CZERWCA 2007 R.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Wądół 22 do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wiktoryna Bielaka część nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Wądół 22, stanowiącej część, tj. 0,0438 ha działki nr 425 o powierzchni 2,9522ha obręb 29 – Krowodrza objętej KW KR1P/00210899/8, w części zabudowanej murowanym budynkiem gospodarczym oraz obiektami składu, wybudowanymi z nakładów poczynionych przez ww. osobę, w pozostałym zakresie użytkowanej jako droga dojazdowa, dojście, podwórze i rolniczo-ogrodniczy, z przeznaczeniem do użytkowania na cele: budynek gospodarczy (skład) o pow. 0,0016 ha, skład o pow. 0,0074 ha, droga dojazdowa, dojście, podwórze o pow. 0,0118 ha oraz rolniczo-ogrodniczy o pow. 0,0230 ha, wskazanej na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /





Załącznik do  
zarządzenia Nr 1274/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 czerwca 2007 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 425	29 – Krowodrza	Kw KR1P/002 10899/8	0,0016 ha  0,0074 ha  0,0118 ha  <u>0,0230 ha</u>  0,0438 ha	ul. Wądoł 22  Teren przeznaczony do dzierżawy jest użytkowany wspólnie z działką nr 470, w części zabudowany murem budynkiem gospodarczym i obiektami składu, w pozostałym zakresie teren użytkowany jest jako droga	budynek gospodarczy (skład)  skład  droga dojazdowa, dojście, podwórze  rolniczo-ogrodniczy.  Teren przeznaczony do dzierżawy podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód”, według których to ustaleń część działki nr 425	czas nie oznaczony	0,67 zł/ 1 m <sup>2</sup> /m-c +22% VAT  0,67 zł/ 1 m <sup>2</sup> /m-c +22% VAT  0,16 zł/ 1 m <sup>2</sup> /m-c +22% VAT  0,11 zł/ 1 m <sup>2</sup> /rok do 1000 m <sup>2</sup> włącznie	Wiktoryn Bielak	UB

					dojazdowa, dojście, podwórze oraz rolniczo-ogrodniczy.	znajduje się w przeważającej części w terenie oznaczonym symbolem 1 ZL z przeznaczeniem na teren leśny, a jej fragment pomiędzy działką nr 470 a działką nr 794 znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 5 ZO z podstawowym przeznaczeniem tych terenów jako tereny otwarte przewidziane na tereny rolnicze, zieleń nieurządzoną, zadrzewienia oraz obudowę biologiczną cieków wodnych. Na wyznaczonym terenie dopuszczono przeznaczenia gruntów pod m.in. dojścia piesze i dojazdy.				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.