

**ZARZĄDZENIE NR 1255/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 6 czerwca 2007 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Seniorów Lotnictwa w Krakowie, stanowiących własność Gminy Kraków, użytkownikom wieczystym tj. Spółdzielni Mieszkaniowej „Domy Pogodnej Jesieni” z siedzibą w Krakowie oraz osobom fizycznym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603, z późniejszymi zmianami), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 roku w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Kraków, oznaczonych jako:

- działka nr 755/2 o pow. 0,5565 ha, obręb 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, zabudowana budynkiem przy ul. Seniorów Lotnictwa 10 w Krakowie, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00355928/9 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Domy Pogodnej Jesieni” z siedzibą przy ul. Korczaka 4 w Krakowie oraz na rzecz osób fizycznych, będących współużytkownikami wieczystymi oraz
  - działka nr 755/5 o pow. 0,0039 ha, obręb 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście, położona przy ul. Seniorów Lotnictwa w Krakowie, zabudowana stacją trafo, objęta księgą wieczystą nr KR1P/00020647/8 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Domy Pogodnej Jesieni” z siedzibą przy ul. Korczaka 4 w Krakowie
- zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

**§ 2**

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

do dn.

Załącznik  
do zarządzenia Nr 1255/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 6 czerwca 2007 r.

### Wykaz

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych

Lp	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie działki	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej w zł	Cena sprzedaży z bonifikatą w zł + VAT	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł + VAT	Nabywca
1.	755/2	0,5565	4 Śródmie ście	KR1P/003 55928/9	ul. Seniorów Lotnictwa 10	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 roku – Obszar Usług Publicznych – UP. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się w kategorii MW – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności. Zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym.	5 128 203,20 zł	-----		-----	
	udział 257929/ 262095								100 933,80 zł + 22 205,44 zł		Spółdzielnia Mieszkaniowa „Domy Pogodnej Jesieni” ul. Korczaka 4 31-215 Kraków
	udział 4166/26 2095								1 630,30 zł + 358,67 zł		każdoczesny właściciel lokalu mieszkalnego nr 2

2.	755/5	0,0039	4 Śródmieście	KR1P/000 20647/8	ul. Seniorów Lotnictwa	Zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego do dnia 1 stycznia 2003 roku – Obszar Usług Publicznych – UP. Zgodnie z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa” nieruchomość znajduje się w kategorii MW – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności. Zabudowana stacją trafo.	35 938,90 zł	26 199,40 zł	-----	9 739,50 zł + 2 142,69 zł	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Domy Pogodnej Jesieni ” ul. Korczaka 4 31-215 Kraków
----	-------	--------	------------------	---------------------	------------------------------	---	--------------	--------------	-------	---------------------------------	--

Wpłata łącznej ceny sprzedaży gruntu wraz z 22% podatkiem VAT winna nastąpić przed zawarciem umowy notarialnej.