

ZARZĄDZENIE NR 1239/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 6 czerwca 2007 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych przy ulicy Fatimskiej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603, z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Dominiki Oczóś części nieruchomości gruntowych położonych w obrębie 9 - Nowa Huta przy ul. Fatimskiej, będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, stanowiących:

1) część tj. 0,0016 ha działki ewidencyjnej nr 348 o powierzchni 0,0834 ha, objętej KW KR1P/00356782/0, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: droga dojazdowa o powierzchni 0,0004 ha i zieleń przydomowa (rolniczo-ogrodniczy) o powierzchni 0,0012 ha,

2) część tj. 0,0016 ha działki ewidencyjnej nr 62 o powierzchni 0,7298 ha, objętej KW 195762, z przeznaczeniem do użytkowania na cel: zieleń przydomowa (rolniczo-ogrodniczy),

wskazane na załączniku graficznym do zarządzenia, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 1239/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 6 czerwca 2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp .
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 348	9 – Nowa Huta	KW KR1P/003 56782/0	0,0004 ha	ul. Fatimska teren w części użytkowany jako zieleń przydomowa, a w części jako droga dojazdowa	droga dojazdowa	czas nie oznaczony	0,16 zł/1m ² /m-c + 22% VAT	Dominika Ocoź	ED
				0,0012 ha		zielen przydomowa (rolniczo-ogrodniczy)		0,11 zł/1m ² /rok do 1000 m ²		
	część działki nr 62		KW 195762	0,0016ha	teren użytkowany jako zieleń przydomowa	zielen przydomowa (rolniczo-ogrodniczy)		0,11 zł/1m ² /rok do 1000 m ²		
<p>zgodnie z Miejscowym Planem Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do 1.01.2003r. ww. działki znajdowały się w Obszarze Mieszkaniowym-M4 87, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa - teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności - MN.</p>										

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.