

ZARZĄDZENIE NR 1219/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 5 czerwca 2007 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków położonych w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), oraz § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych wymienionych w wykazie, części nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Miejskiej Kraków, położonych w jednostce ewidencyjnej Nowa Huta, wskazanych na załącznikach graficznych o numerach od 1 do 14, z przeznaczeniem pod warstwę dociepleniową ścian zewnętrznych budynków mieszkalnych znajdujących się na działkach sąsiednich, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy os. Złotej Jesieni 14 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowy dzierżawy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Okres wywieszenia na tablicach ogłoszeń
od dnia 2007r. do dnia 2007 r.

Załącznik do
zarządzenia nr 1219/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 5.06.2007 r.

W y k a z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 4 i 5 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/2002 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.).

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m ²	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	KW, Lwh							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	część działki nr 719/2	10 Nowa Huta	KW 230390	2,40	os. Na Stoku 3 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik z wejściami do klatek schodowych, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej o wysokiej intensywności – MW.	czas nie oznaczony	3,31 zł/1 m ² /rok +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Stoku 3	

2.	Część działki nr 307	10 Nowa Huta	KW KR1P/0019 2900/6	6,38	os. Na Stoku 19 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany od strony wschodniej betonowym wejściem do lokalu użytkowego, wzdłuż budynku od strony klatek schodowych zagospodarowany jako chodnik betonowy, w pozostałym zakresie jako zielen miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej o wysokiej intensywności - MW. Ponadto przedmiotowy teren zawiera się w granicach obszaru rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	3,31 zł/m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Stoku 19
3.	część działki nr 213	10 Nowa Huta	KW KR1P/00206047/0	16,96	os. Na Stoku 28a Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zielen miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka znajduje się w terenach o	czas nie oznaczony	3,31 zł/m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Stoku 28a

						przeważającej funkcji mieszkaniowej o wysokiej intensywności - MW.				
4.	część działki nr 326/50	10 Nowa Huta	KW KR1P//002 16972/6	9,85	os. Na Stoku 35 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej o wysokiej intensywności – MW. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w granicach obszarów rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	3,31 zł/m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Stoku 35	
5.	część działki nr 326/50	10 Nowa Huta	KW Kr1P/0021 6972/6	8,21	os. Na Stoku 37 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik z wejściami	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków	czas nie oznaczony	3,31 zł/m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Stoku 37	

					do klatek schodowych, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej o wysokiej intensywności - MW. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w granicach obszarów rehabilitacji zabudowy blokowej.				
6.	część działki nr 326/50	10 Nowa Huta	KW KR1P/0021 6972/6	2,20	os. Na Stoku 40 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik z wejściami do klatek schodowych, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej o wysokiej intensywności - MW. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w granicach obszarów rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	3,31 zł/m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Stoku 40	
7.	część działki nr 326/50	10 Nowa Huta	KW KR1P/0021 6972/6	2,20	os. Na Stoku 47 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega	czas nie oznaczony	3,31 zł/m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Stoku 47	

					<p>sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik z wejściami do klatek schodowych, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.</p>	<p>ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej o wysokiej intensywności - MW. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w granicach obszarów rehabilitacji zabudowy blokowej.</p>				
8.	część działki nr 326/50	10 Nowa Huta	KW KR1P/00216972/6	2,40	<p>os. Na Stoku 49</p> <p>Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik z wejściami do klatek schodowych, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.</p>	<p>cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa)</p> <p>Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej o wysokiej intensywności - MW. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w granicach obszarów rehabilitacji zabudowy blokowej.</p>	czas nie oznaczony	3,31 zł/m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Stoku 49	

9.	część działki nr 326/50	10 Nowa Huta	KW KR1P/00216972/6	2,40	os. Na Stoku 50 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik z wejściami do klatek schodowych, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej o wysokiej intensywności - MW. Ponadto przedmiotowy teren znajduje się w granicach obszarów rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	3,31 zł/m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Stoku 50	
10	część działki nr 241/22	10 Nowa Huta	KW 42844	17,49	os. Na Wzgórzach 14a Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy znajduje się w terenach o	czas nie oznaczony	3,31 zł/1 m ² /rok +22%VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Wzgórzach 14a	

						przeważającej funkcji mieszkaniowej o wysokiej intensywności - MW.				
11	część działki nr 247/4	10 Nowa Huta	KW 223524	10,48	os. Na Wzgórzach 25 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany od strony południowej betonowym wejściem do lokalu użytkowego, wzdłuż budynku od strony klatek schodowych zagospodarowany jako chodnik betonowy, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej o wysokiej intensywności - MW. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszarów rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	3,31 zł/m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Wzgórzach 25	

12	część działki nr 276/11	10 Nowa Huta	KW KR1P/00201601/7	4,24	os. Na Wgórzach 39 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW. Ponadto przedmiotowa działka znajduje się w granicach obszarów rehabilitacji zabudowy blokowej.	czas nie oznaczony	3,31 zł/1m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Wgórzach 39	
13	część działki nr 205/1	47 Nowa Huta	KW 185825	9,95	os. Na Skarpie 45 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom zadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt znajduje się w terenach o	czas nie oznaczony	3,31 zł/1m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Na Skarpie 45	

						przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności – MW.				
14	część działki nr 35/34	51 Nowa Huta	KW KR1P/0028 980/3	17.08	os. Kolorowe 14 Część nieruchomości gruntowej znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Teren przed budynkiem zagospodarowany jest jako chodnik, w pozostałym zakresie jako zieleń miejska.	cel mieszkaniowy (warstwa dociepleniowa) Od dnia 02.01.2003 r. obszar przeznaczony do oddania w dzierżawę nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowy grunt nie znajduje się w terenach przewidzianych do sporządzania planów miejscowych.	czas nie oznaczony	3,31 zł/1m ² /rok + 22% VAT	Wspólnota Mieszkaniowa budynku os. Kolorowe 14	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
3. Czynsz dzierżawny płatny półrocznie z góry do dnia 15.01 każdego roku kalendarzowego i do dnia 15.07 każdego roku kalendarzowego.