

ZARZĄDZENIE NR 12/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 stycznia 2007 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułankowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułankowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr 12/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 stycznia 2007 r.**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom na remont lokalu w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 15% wartości udziału w gruncie + 22% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + 22% VAT
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
1.	82/06	Kalinowe 13	N.H	30	46,96	143.691	90% 14.369	-	132/4	8	1157	109050	11/1000 =12,3	2.669,58	400,44 88,10	26,70 5,87
2.	443/05	Kazimierzowskie 21	N.H	12	42,86	133.500	90% 13.350	-	205/2	8	805	202773	14/1000 =10,9	2.368,34	335,25 78,16	23,68 5,21
3.	470/06	Stalowe 15	N.H	7B	84,76	155.369	90% adapt. 15.537	-	314	47	742	85587	43/1000 =32,1	7.351,01	1.102,65 242,58	73,51 16,17
4.	522/06	Hutnicze 6	N.H	17	44,54	134.034	90% 13.403	-	21	47	1972	72771	6/1000 =12,3	2.807,77	421,17 92,66	28,08 6,18
5.	447/06	Przy Arce 17	N.H	4	22,10	64.997	90% 6.500	-	232/4	8	651	133720	5/1000 =3,1	664,84	99,73 21,94	6,65 1,46
6.	551/06	Na Stoku 12	N.H	15	39,59	123.806	90% 12.381	-	302	10	847	86529	23/1000 =19,6	3.837,55	575,63 126,64	38,38 8,44
7.	526/06	Zielone 4	N.H	29	52,94	153.859	90% 15.386	-	75	45	675	77368	41/1000 =27,8	6.747,96	1.012,19 222,68	67,48 14,85
8.	330/06	Zielone 21	N.H	6	48,46	146.228	90% 14.623	-	81	45	1140	74396	20/1000 =23,3	5.668,89	850,33 187,07	56,69 12,47

9.	327/06	Zgody 5	N.H	2	35,84	105.290	90% 10.529	9.508,00	166	50	1213	78869	9/1000 =10,3	2.367,96	355,19 78,14	23,68 5,21
10.	527/06	Kazimierzowskie 29	N.H	218	44,30	143.763	90% 14.376	-	190	8	1830	70945	3/1000 =5,4	1.176,87	176,53 38,84	11,77 2,59
11.	513/06	Na Stoku 4	N.H	31	40,89	120.530	90% 12.053	-	298	10	474	82746	25/1000 =11,7	2.296,90	344,54 75,80	22,97 5,05
12.	517/06	Hutnicze 3	N.H	102	38,89	117.536	90% 11.754	-	25	47	1109	75615	7/1000 =8,0	1.830,66	274,60 60,41	18,31 4,03
13.	521/06	Zgody 1	N.H	13	35,74	107.240	90% 10.724	-	159	50	568	78423	25/1000 =14,0	3.203,13	480,47 105,70	32,03 7,05
14.	509/06	Centrum D 6	N.H	28	37,13	119.470	90% 11.947	-	93	51	1346	76083	10/1000 =13,1	3.184,32	477,65 105,08	31,84 7,00
15.	545/06	Górali 24	N.H	10	64,17	195.034	90% 19.503	-	114	50	746	78104	37/1000 =27,6	6.320,00	948,00 208,56	63,20 13,90
16.	533/06	Krakowiaków 7	N.H	15	44,14	130.845	90% 13.085	-	46	50	828	84663	24/1000 =20,2	4.635,13	695,27 152,96	46,35 10,20
17.	534/06	Na Stoku 41	N.H	29	34,85	106.853	90% 10.685	-	601	10	698	80858	18/1000 =12,8	2.499,61	374,94 82,49	25,00 5,50
18.	536/06	Słoneczne 13	N.H	2	48,74	143.926	90% 14.393	-	95	45	1271	74731	14/1000 =17,2	3.938,58	590,79 129,97	39,39 8,67
19.	537/06	Słoneczne 17	N.H	29	36,98	103.773	90% 10.377	-	92	45	392	82927	25/1000 =10,0	2.279,88	341,98 75,24	22,80 5,02
20.	512/06	Kazimierzowskie 29	N.H	246	43,58	142.854	90% 14.285	-	190	8	1830	70945	3/1000 =5,3	1.157,74	173,66 38,21	11,58 2,55
21.	541/06	Zielone 2	N.H	42	54,83	163.759	90% 16.376	-	73/1	45	1545	79681	17/1000 =26,0	6.318,83	947,82 208,52	63,19 13,90
22.	477/06	Kalinowe 14	N.H	54	46,15	140.527	90% 14.053	2.220,00	132/3	8	1159	100295	10/1000 =12,1	2.635,29	395,29 86,96	26,35 5,80
23.	357/06	Słoneczne 11	N.H	63	45,31	136.011	90% 13.601	-	100	45	987	75929	14/1000 =13,4	3.060,57	459,09 101,00	30,61 6,73
24.	276/06	Słoneczne 1	N.H	93	34,13	104.950	90% 10.495	-	94	45	1101	75974	6/1000 =7,1	1.635,53	245,33 53,97	16,36 3,50
25.	543/06	Zielone 18	N.H	47	47,67	143.773	90% 14.377	-	67	45	1156	78631	20/1000 =23,2	5.647,97	847,20 186,38	56,48 12,43
26.	402/06	Kalinowe 15	N.H	100	46,79	148.999	90% 14.900	-	133	8	1137	70567	10/1000 =11,8	2.556,19	383,43 84,35	25,56 5,62
27.	297/06	Centrum A 5	N.H	16B	39,02	80.114	90% adapt 8.011	-	12	47	1435	78414	8/1000 =11,6	2.818,74	422,81 93,02	28,19 6,20
28.	207/06	Kazimierzowskie 10	N.H	28	54,59	175.487	90%	-	216/2	8	815	98903	17/1000	3.064,78	459,72	30,65

							17.549						=14,1		101,14	6,74
29.	510/06	Kazimierzowskie 8	N.H	18	34,94	106.439	90% 10.644	-	215/2	8	804	98816	11/1000 =8,9	1.942,13	291,32 64,09	19,42 4,27
30.	538/06	Sportowe 26	N.H	50	42,95	124.061	90% 12.406	-	14	45	1489	79829	14/1000 =21,1	4.838,74	725,81 159,68	48,39 10,65
31.	525/06	Kolorowe 13	N.H	39	51,74	156.697	90% 15.670	-	72	51	882	75933	19/1000 =16,6	3.806,44	570,97 125,61	38,06 8,37
32.	519/06	II Plk. Lotniczego 45	N.H	121	59,15	173.319	90% 17.332	-	257/3	7	1565	148875	7/1000 =10,6	2.421,68	363,25 79,92	24,22 5,33
33.	396/06	Szkolne 2	N.H	98	47,52	142.831	90% 14.283	-	132	45	1847	83535	7/1000 =13,2	3.023,42	453,51 99,77	30,23 6,65
34.	200/06	Św. Teresy 7	Ś	6	35,71	196.541	90% 19.654	-	25/1	116	225	87715	55/1000 =12,4	12.028,50	1.804,27 396,94	120,28 26,46
35.	197/06	Fr. Nullo 12	Ś	20	41,21	216.262	90% 21.626	-	416/1	5	752	77900	10/1000 =8,0	3.730,74	559,61 123,11	37,30 8,21
36.	249/06	Podwale 1	Ś	6	108,50	606.898	90% 60.689	-	83/2	61	498	86318	86/1000 =42,8	50.322,90	7.548,43 1.660,65	503,23 110,71
37.	17/06	Basztowa 5	Ś	5	31,86	183.058	90% 18.306	-	67/2	119	650	127706	13/1000 =8,4	9.928,75	1.489,31 327,65	99,29 21,84
38.	76/06	Dobrego Pasterza 108	Ś	150	58,36	308.472	90% 30.847	-	510	22	1322	89412	5/1000 =6,6	3.073,65	461,05 101,43	30,74 6,76
39.	218/06	Bocheńska 8	Ś	18	39,53	241.680	90% 24.168	-	45/1 45/2 45/3 45/4	15	1438	105924	15/1000 =21,6	17.428,56	2.614,28 575,14	174,28 38,34
40.	194/06	Grzegórzecka 84	Ś	11	49,87	300.377	90% 30.038	-	175/12	17	937	81178	17/1000 =15,9	8.825,22	1.323,78 291,23	88,25 19,41
41.	193/06	Rynek Kleparski 4	Ś	18A	61,30	322.740	90% 32.274	-	51/1	120	1161	74460	8/1000 =9,3	9.027,94	1.354,19 297,92	90,28 19,86
42.	196/06	Felicjanek 15	Ś	19	37,93	226.532	90% 22.653	770,00	94	145	556	180439	43/1000 =24,1	19.474,26	2.921,14 642,65	194,74 42,84
43.	97/06	St. ze Skalbierza 10	Ś	29	35,42	179.132	90% 17.913	-	940	23	877	75045	12/1000 =10,5	4.893,66	734,05 161,49	48,94 10,77
44.	190/06	Rzeźnicza 3	Ś	12	36,23	197.135	90% 19.714	-	68/3	17	299	100675	41/1000 =12,3	9.297,51	1.394,63 306,82	92,97 20,45
45.	112/06	Bogusławskiego 10	Ś	23	39,97	243.176,27	90% 24.318	-	49/1	3	540	89563	21/1000 =11,7	10.352,73	1.552,91 341,64	103,53 22,78
46.	195/06	Rzeźnicza 6	Ś	42	33,98	185.737	90% 18.574	-	83/1	17	763	75944	13/1000 =10,4	7.875,82	1.181,37 259,90	78,76 17,33

47.	297/06	Rzeźnicza 12	Ś	37	46,15	270.370	90% 27.037	-	86/1	17	237	76076	68/1000 =16,3	12.357,80	1.853,67 407,81	123,58 27,19
48.	231/06	Rajska 10	Ś	10	27,61	119.974	90% 11.997	-	7/4	61	376	79563	30/1000 =11,4	11.644,89	1.746,73 384,28	116,45 25,62
49.	140/06	Kantora 2	Ś	16	55,21	280.356	90% 28.036	-	561/10	4	725	85225	32/1000 =23,4	10.567,94	1.585,19 348,74	105,68 23,25
50.	162/06	Dobr. Pasterza 110	Ś	78	51,61	288.086	90% 28.809	-	511	22	1429	83024	9/1000 =12,9	5.980,36	897,05 197,35	59,80 13,16
51.	170/05	Włodkowica 2	Ś	52	50,51	288.722	90% 28.872	-	202/1	4	945	75678	14/1000 =13,9	6.290,04	943,51 207,57	62,90 13,84
52.	296/06	Spasowskiego 2	Ś	1	44,81	228.734	90% 22.873	-	13/1	119	205	77587	69/1000 =14,2	13.786,52	2.067,98 454,95	137,86 30,33
53.	138/05	Meissnera 35	Ś	5	35,56	184.659	90% 18.466	-	495/5	4	343	81509	17/1000 =6,0	2.721,16	408,17 89,80	27,21 5,97
54.	291/06	Langiewicza 10	Ś	1	46,34	219.237	90% 21.924	-	16	7	295	2690	133/1000 =39,3	38.182,56	5.727,38 1.260,02	381,82 84,00
55.	113/06	Meissnera 35	Ś	3	36,89	191.565	90% 19.156	-	495/5	4	343	81509	18/1000 =18,2	2.822,94	423,30 93,13	28,23 6,21

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 22% stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż 1 rok.
4. Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamek części gruntu pod budynkami powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia

