

ZARZĄDZENIE NR 1173/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 31 maja 2007 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym części nieruchomości zabudowanej garażem, położonej w Krakowie przy ul. Złoty Róg.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 34 ust. 1 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) oraz art. 3a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000 roku Nr 80, poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się oddać w użytkowanie wieczyste do dnia 9 września 2090 roku na rzecz Pani Danuty Kasperskiej oraz Pana Wojciecha Kasperskiego w udziałach wynoszących odpowiednio po 1/36 części nieruchomości oznaczoną numerem działki 751/1 obr. 2 jednostka ewidencyjna Krowodrza o pow. 546 m² będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, położoną przy ul. Złoty Róg w Krakowie objętą KW nr 161788 zabudowaną boksem garażowym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Postanawia się przenieść nieodpłatnie na rzecz Pani Danuty Kasperskiej oraz Pana Wojciecha Kasperskiego w udziałach wynoszących odpowiednio po 1/2 części prawo własności garażu oznaczonego nr 17 wybudowanego ze środków własnych osoby fizycznej – usytuowanego na działce szczegółowo opisanej w ust.1.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

W wykazach nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste, zabudowanych boksami garażowymi wybudowanymi ze środków własnych stanowiących załączniki do uchwał: Nr 126/92 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 17 marca 1992 roku w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w wieczyste użytkowanie oraz Nr 242/92 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 18 maja 1992 r. w sprawie przeniesienia własności garaży na rzecz osób, które je wybudowały ze środków własnych - skreśla się pozycję dotyczącą Pana Ryszarda Kasperskiego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Termin wywieszenia:

**Załącznik
do zarządzenia Nr 1173/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 31 maja 2007 r.**

Wykaz

nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 9 września 2090 r. w trybie bezprzetargowym w oparciu o art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

Nr działki	Pow. w m ²	Księga wieczysta	Położenie	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Wartość udziału w gruncie w zł.	I opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25 % wartości gruntu w zł.	Podatek VAT 22 % od I opłaty	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 3 % wartości gruntu w zł. + 22 % VAT
751/1	546	161788	obr. 2 Jednostka ewidencyjna Krowodrza	ZP 302 Obszar Miejskiej Zieleni Publicznej – zgodnie z obowiązującym do dnia 31.12.2002r. planem ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa				
udział 1/36 cz.	15,16			działka zabudowana zespołem boksów garażowych	5.505,00	1.376,25 zł.	302,77 zł.	165,15 zł. + 22 % VAT
udział 1/36 cz.	15,16			Przeniesienie nieodpłatnie prawa własności boksów garażowych.	5.505,00	1.376,25 zł.	302,77 zł.	165,15 zł. + 22 % VAT

1. Wpłatę pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z 22 % podatkiem VAT należy uiścić najpóźniej w dniu umowy notarialnej.
2. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego wraz z 22 % podatkiem VAT za każdy rok z góry, płatne są do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego począwszy od 2008 roku.
3. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Aktualizacja ceny gruntu będąca podstawą do ustalenia opłat rocznych, może być dokonywana w okresach nie krótszych niż 1 rok.
5. Właściwy organ może żądać rozwiązania umowy użytkowania wieczystego przed upływem ustalonego w umowie okresu, jeżeli użytkownik wieczysty korzysta z tej nieruchomości w sposób sprzeczny z ustalonym w umowie.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz 2603 z późn.zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Zbycie nieruchomości objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca od upływu terminu określonego w punkcie 6.