

ZARZĄDZENIE NR 11/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 stycznia 2007 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 11/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 stycznia 2007 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ² pow. pomieszczenia przynależnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym-w zł	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom za remont lokalu w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży udziału w gruncie-w zł.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	360/04	Mogilska 10	Ś	5	68,76 14,61	294.336	90% 29.434	-	61	50	396	35488	164/1000 =64,9	43.512,48	90% 4.351,25
2.	5/05	Siemieradzkiego 11	Ś	3	70,22 16,54	317.827	90% 31.783	-	9	59	396	227714	109/1000 =43,3	42.161,36	90% 4.211,80
3.	361/04	Mogilska 10	Ś	6	67,84 17,31	289.020	90% 28.902	-	61	50	396	35488	167/1000 =66,1	44.308,44	90% 4.430,84
4.	197/06	Żuławskiego 8a	Ś	15	75,00 6,13	373.531	90% 37.353	-	92	116	617	318650	54/1000 =33,3	32.385,10	90% 3.238,51
5.	821/02	Sołtysowska 27	Ś	12	45,18 3,56	114.043	90% 11.404	2.858,00	125/3	54	1236	235906	84/1000 =104,0	23.825,71	90% 2.382,57
6.	45/05	Żuławskiego 8a	Ś	3	103,86 13,34	456.460	90% 45.646	6.200,00	92	116	617	318650	78/1000 =48,0	46.644,18	90% 4.664,42
7.	273/06	Skrzatów 4	Ś	1	32,20 9,49	72.263	90% 7.226,28	-	172/26	17	1313	199028	148/1000 =194,48	90.434,24	90% 9.043,42
8.	125/04	B. Chrobrego 35B	Ś	22	67,51 4,63	296.295	90% 29.630	-	44/9	6	2926	81085	37/1000 =109,5	69.083,25	90% 6.908,32

9.	268/06	Bracka 10	Ś	3	176,81 -	1.412.240	90% 141.224	-	404	1	952	161774	151/1000 =143,7	189.033,88	90% 18.903,39
10.	39/06	Floriańska 32	Ś	10D	66,97 6,03	573.627	90% 57.363	-	37/1	1	820	81411	305/10000 =25,0	32.885,30	90% 3.288,53
11.	204/06	Rydygiera 15	P	12	61,23 10,11	208.839	90% 20.884	-	68/26	58	5339	233473	18/1000 =95,8	24.441,71	90% 2.444,17
12.	197/06	Rydygiera 15	P	39	60,50 6,00	203.453	90% 20.345	-	68/26	58	5339	233473	17/1000 =89,3	22.783,48	90% 2.278,35
13.	33/06	Kościuszkowców 3	P	10	75,50 25,72	205.109	90% 20.511	-	627/7 627/8	33	1252	268243	93/1000 =117,0	29.833,91	90% 2.983,39
14.	180/06	Kościuszkowców 3	P	8	74,26 10,45	218.858	90% 21.886	-	627/7 627/8	33	1252	268243	78/1000 =97,9	24.967,70	90% 2.496,77

Nabycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia