

ZARZĄDZENIE NR 102/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 18 stycznia 2007 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XXII/190/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w §1.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 102/2007
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 18 stycznia 2007 r.

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ² pow. pomieszczenia przynależnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego wraz z wartością pomieszczenia przynależnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym-w zł	Zwrot kwot odpowiadających poniesionym nakładom za remont lokalu w zł.	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty-w % cena do sprzedaży udziału w gruncie-w zł.
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16
1.	242/06	Pielegniarek 5	K	8	34,03 3,25	154.357	90% 15.436	-	396/45	44	960	188974	19/1000 =18,2	5.640,87	90% 56409
2.	578/06	Kamionka 4	N.H	3	50,52 7,65	129.698	90% 12.970	-	85/59	54	1406	239931	74/1000 =103,8	23.765,94	90% 2.376,59
3.	348/05	Centrum D 5	N.H	28	48,37 -	153.942	90% 15.394	-	88/2 88/3	51	665	274999	18/1000 =12,0	2.921,89	90% 292,19
4.	242/05	Sołtysowska 27	N.H	6	49,57 12,55	127.508	90% 12.751	4.704,00	125/3	54	1236	235906	107/1000 =132,60	30.366,30	90% 3.036,63
5.	25/06	Radosna 7-9	P	7	27,11 3,77	121.647	90% 12.165	-	472/3	13	1886	263527	15/1000 =27,3	10.829,69	90% 1.082,97
6.	47/02	Rydygiera 17	P	63	71,51 7,97	232.761	90% 23.276	-	68/27	58	5917	200546	18/1000 =105,6	26.938,34	90% 2.693,83
7.	206/06	Rydygiera 12	P	46	35,96 2,59	114.889	90% 11.489	-	65/31 65/32 65/33	58	3249	budynk 245510 lok 312712	69/10000 =22,48	5.716,62	90% 571,66

8.	200/06	Gliniana 7	P	12	37,37 3,83	139.688	90% 13.969	-	573/6	28	698	260971	25/1000 =17,2	4.082,66	90% 408,27
9.	144/06	Traugutta 13	P	16	40,27 13,28	136.089	90% 13.609	-	202/1	13	634	292657	41/1000 =25,9	7.653,08	90% 765,31
10.	143/06	Traugutta 13	P	7	27,07 7,37	96.417	90% 9.642	-	202/1	13	634	292657	26/10000 =16,6	4.921,98	90% 492,20
11.	135/06	Traugutta 13	P	20	46,59 8,25	148.614	90% 14.861	-	202/1	13	634	292657	42/1000 =26,5	7.837,44	90% 783,74
12.	199/06	Heila 22	P	18	56,54 5,35	182.568	90% 18.257	-	57/151 57/292	47	2032	342561	48/1000 =97,5	24.874,86	90% 2.487,49
13.	301/05	Wandy 23	NH	3	49,62 3,17	142.702	90% 14.270	-	102	47	408	77547	53/1000 =21,5	5.028,70	90% 502,87

Nabycie lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz ułamkowymi częściami gruntu pod budynkami objętych powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 2 miesięcy licząc od dnia