

**ZARZĄDZENIE NR 100/2007**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 18 stycznia 2007 r.**

**w sprawie zniesienia współwłasności nieruchomości położonej przy ul. J. Sobieskiego 19 w Krakowie.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), § 10 uchwały Nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się :

1. Wyrazić zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej przy ul. J. Sobieskiego 19 w Krakowie, składającej się z zabudowanej działki ewidencyjnej nr 51 o powierzchni 4a 9 m<sup>2</sup> w obrębie 59 jednostka ewidencyjna Kraków – Śródmieście, objętej księgą wieczystą Kw Nr 9468 Piasek, stanowiącej współwłasność Gminy Miejskiej Kraków w 1/2 części i Spółki pod firmą KKS INVESTMENTS, Sp. z o.o. w 1/2 części - poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali w ten sposób, że :
  - 1) Gmina Miejska Kraków na wyłączną odrębną własność przejmie następujące lokale mieszkalne :
    - a) lokal mieszkalny oznaczony numerem 6B o powierzchni 59,15 m<sup>2</sup>, z którym związany jest udział w wysokości 63/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 194.000,00 zł (słownie : sto dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych),
    - b) lokal mieszkalny oznaczony numerem 2A o powierzchni 54,18 m<sup>2</sup>, z którym związany jest udział w wysokości 57/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 172.900,00 zł (słownie : sto siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset złotych),
    - c) lokal mieszkalny oznaczony numerem 2B o powierzchni 37,63 m<sup>2</sup>, z którym związany jest udział w wysokości 40/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 117.300,00 zł (słownie : sto siedemnaście tysięcy trzysta złotych),
    - d) lokal mieszkalny oznaczony numerem 6 o powierzchni 54,05 m<sup>2</sup>, z którym związany jest udział w wysokości 57/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 162.400,00 zł (słownie : sto sześćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych),

- e) lokal mieszkalny oznaczony numerem 3, o powierzchni 76,68 m<sup>2</sup>, z którym związany jest udział w wysokości 81/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 258.200,00 zł (słownie : dwieście pięćdziesiąt osiem tysięcy dwieście złotych),
  - f) lokal mieszkalny oznaczony numerem 4, o powierzchni 82,28 m<sup>2</sup>, z którym związany jest udział w wysokości 86/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 269.900,00 zł (słownie : dwieście sześćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych),
  - g) lokal mieszkalny oznaczony numerem 5B o powierzchni 60,63 m<sup>2</sup>, z którym związany jest udział w wysokości 65/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 201.600,00 zł (słownie : dwieście jeden tysięcy sześćset złotych),
- 2) Spółka pod firmą KKS INVESTMENTS, Sp. z o.o. na wyłączną odrębną własność przejmie lokale oznaczone numerami :
- a) lokal mieszkalny oznaczony numerem 1A o powierzchni 14,79 m<sup>2</sup>, z którym związany jest udział w wysokości 16/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 87.500,00 zł (słownie : osiemdziesiąt siedem tysięcy pięćset złotych),
  - b) lokal mieszkalny oznaczony numerem 1B, o powierzchni 27,20 m<sup>2</sup>, z którym związany jest udział w wysokości 28/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 169.600,00 zł (słownie : sto sześćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset złotych),
  - c) lokal mieszkalny oznaczony numerem 5A o powierzchni 71,53 m<sup>2</sup>, z którym związany jest udział w wysokości 76/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 112.000,00 zł (słownie : sto dwanaście tysięcy złotych),
  - d) lokal mieszkalny oznaczony numerem 7, o powierzchni 93,18 m<sup>2</sup>, z którym związany jest udział w wysokości 99/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 327.900,00 zł (słownie : trzysta dwadzieścia siedem tysięcy dziewięćset złotych),
  - e) lokal mieszkalny oznaczony numerem 7A o powierzchni 40,72 m<sup>2</sup>, z którym związany jest udział w wysokości 43/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 130.500,00 zł (słownie : sto trzydzieści tysięcy pięćset złotych),
  - f) lokal usługowy (użytkowy) nr 1 o powierzchni 31,38 m<sup>2</sup>, z którym związany jest udział w wysokości 33/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 158.500,00 zł (słownie : sto pięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych),
  - g) poddasze nieużytkowe, o powierzchni 241,00 m<sup>2</sup>, z którym związany jest udział w wysokości 256/1000 części w nieruchomości wspólnej, i którego wartość rynkowa została określona na kwotę 418.700,00 zł (słownie : czterysta osiemnaście tysięcy siedemset złotych).
2. Wyodrębnienie lokali oraz ustalenie udziałów w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej nastąpi zgodnie z inwentaryzacją architektoniczną budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Krakowie przy ul. J. Sobieskiego 19 sporządzoną w maju 2004r. przez mgr inż. arch. Beatę Łukasik i przez mgr inż. arch. Roberta Paszewskiego oraz zaświadczeniami o samodzielności lokali wydanymi przez Wydział Architektury i Urbanistyki w dniu 2.07.2004r. numer AU-01-3.73590-2675/04 i AU-01-3.73590-2676/04.

3. Ustalić wartość nieruchomości opisanej w ust. 1 na kwotę 2.781.000,00 zł (słownie : dwa miliony siedemset osiemdziesiąt jeden tysięcy złotych), która została określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawców majątkowych w dniu 11 września 2006r. i na tej podstawie ustalić :
  - 1) łączną wartość lokali mieszkalnych oznaczonych numerami : 6B, 2A, 2B, 6, 3, 4 i 5B – na kwotę 1.376.300,00 zł (słownie : jeden milion trzysta siedemdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych),
  - 2) łączną wartość lokali mieszkalnych oznaczonych numerami : 1A, 1B, 5A, 7, 7A oraz lokalu usługowego (użytkowego) nr 1 i poddasza nieużytkowego – na kwotę 1.404.700,00 zł (słownie : jeden milion czterysta cztery tysiące siedemset złotych).
4. Wyrazić zgodę na dopłatę na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zniesienia współwłasności opisanej w ust. 1 nieruchomości w kwocie 14.200,00 zł (słownie : czternaście tysięcy dwieście złotych), którą Spółka pod firmą KKS INVESTMENTS, Sp. z o.o. uiszczy nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – umowy zniesienia współwłasności nieruchomości.

#### §2

Zniesienie współwłasności nieruchomości przy ul. J. Sobieskiego 19 w Krakowie poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali zwolnione jest od podatku od towarów i usług.

#### §3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości a następnie zawrzeć akt notarialny.

#### §4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

#### §5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /



Załącznik do  
zarządzenia Nr 100/2007  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 18 stycznia 2007 r.

**Wykaz nieruchomości położonej przy ulicy J. Sobieskiego 19 w Krakowie przeznaczonej do zniesienia współwłasności nieruchomości poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali**

Lp	Nr księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>		Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Własność nieruchomości – Współwłaściciele	Wartość nieruchomości (łącznie wartość lokali w budynku)	W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości	
				w Kw	w Katastrze					Lokale	Właściciel
1.	9468 Piasek	51	51	409	409	Działka zabudowana, budynkiem położona przy ul. Sobieskiego 19 w obr. 59 jedn. ewid. Kraków-Śródmieście	W Miejsc. Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 1 stycznia 2003r. przedmiotowa nieruchomość znajdowała się w „Obszarze Mieszkaniowo – Usługowym M2U	1. Gmina Miejska Kraków - w 1/2 części  2. KKS INVESTMENTS Sp. z o.o. - w 1/2 części	2.781.000,00 zł	1. Lokale mieszkalne nr : 6B, 2A, 2B, 6, 3, 4, 5B  2. Lokale mieszkalne nr : 1A, 1B, 5A, 7 i 7A, lokal usługowy (użytkowy) nr 1 i poddasze nieużytkowe	1. Gmina Miejska Kraków  2. KKS INVESTMENT Sp. z o.o
	Razem			409m <sup>2</sup>	409 m <sup>2</sup>				2.781.000,00 zł		

1. W wyniku zniesienia współwłasności nieruchomości przy ul. J. Sobieskiego 19 w Krakowie poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali, lokale mieszkalne nr : 6B, 2A, 2B, 6, 3, 4 i 5B staną się wyłączną odrębną własnością Gminy Miejskiej Kraków zaś lokale mieszkalne nr : 1A, 1B, 5A, 7 i 7A, lokal usługowy (użytkowy) nr 1 i poddasze nieużytkowe staną się wyłączną odrębną własnością KKS INVESTMENT Sp. z o.o.
2. Z tytułu różnicy wartości lokali przejmowanych przez poszczególnych współwłaścicieli w wyniku zniesienia współwłasności przedmiotowej nieruchomości Spółka pod firmą KKS INVESTMENTS, Sp. z o.o. uiszczy na rzecz Gminy Miejskiej Kraków dopłatę w kwocie 14.200,00 zł, która winna być wpłacona w całości jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – umowy zniesienia współwłasności nieruchomości na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 03 1060 0076 0000 3310 0002 5303.
3. Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa na Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na tablicach ogłoszeń, zaś informacja o wywieszeniu tego wykazu zostanie opublikowana w lokalnej prasie.
4. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej opisanej nieruchomości mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa ul. Kasprowicza 29 w terminie 6-ciu tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

