

**ZARZĄDZENIE NR 99/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 16 stycznia 2006 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem dawnego szaletu, położonej w Krakowie przy ul. Medweckiego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 230/2 o powierzchni 0,0073 ha, objętej KW 219498, położonej w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Medweckiego, zabudowanej budynkiem dawnego szaletu.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Krakowa**  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem dawnego szaletu, położonej w Krakowie przy ul. Medweckiego.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005r. Nr 172, poz. 1441 ), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa, zmienionej uchwałą Nr XXXVIII/351/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonej nr działki 230/2 o powierzchni 0,0073 ha, objętej KW 219498, położonej w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Medweckiego, zabudowanej budynkiem dawnego szaletu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 230/2 o powierzchni 0,0073 ha, objętej KW 219498, położonej w obrębie 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Medweckiego.

Opisana wyżej nieruchomość powstała z części l. kat. 443/2 b. gm. kat. Czyżyny, która została przejęta na rzecz Skarbu Państwa na podstawie dekretu z dnia 26.04.1949r.

o nabywaniu i przekazywaniu nieruchomości niezbędnych dla realizacji narodowych planów gospodarczych, orzeczeniem Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Krakowie z dnia 23 stycznia 1955r. Nr L. dz. Sa. IV-58-318/54 z przeznaczeniem na cele budowy miasta Nowa Huta. Działka nr 230/2 w części odpowiadającej wywłaszczonej parceli jest zabudowana murowanym budynkiem stanowiącym nieczynny obecnie szalet, która do dnia 1.06.1998r. była wykorzystywana jako element dworca PKS – Czyżyny. Cel wywłaszczenia został więc zrealizowany, wobec czego nieruchomość nie podlega zwrotowi na rzecz byłego właściciela w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Obszar w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość nie jest objęty aktualnie obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa nieruchomość położona jest w obszarze usług komercyjnych (UC).

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Czyżynach przy ul. Medweckiego. Posiada ona kształt regularny, położona jest w terenie płaskim bez widocznych spadków

i zmian konfiguracji. Najbliższe sąsiedztwo stanowi Dworzec PKS, hipermarket Carrefour i tereny niezabudowane. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Medweckiego. Znajduje się ona na obszarze uzbrojonym w podstawowe media; sieć wodociągowa, linia kablowa nn i sieć kanalizacji ogólnospławnej przebiegają w pasie drogowym ul. Medweckiego.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym obecnie nieczynnego dawnego szaletu publicznego przy starym dworcu autobusowym, wzniesionym w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Nieruchomość znajdowała się bez tytułu prawnego w posiadaniu Przedsiębiorstwa Komunikacji Samochodowej w Krakowie S. A. Pismem z dnia 4.11.2005r. Zarząd Gospodarki Komunalnej pozytywnie zaopiniował sprzedaż przedmiotowej nieruchomości informując, iż nie jest przewidywane utrzymanie dotychczasowej funkcji szaletu.

Budynek znajdujący się na nieruchomości jest parterowy, niepodpiwniczony. Fundamenty budynku mają konstrukcję betonową, ściany - szkieletową, stropodach jest wentylowany. Pokrycie dachu jest bitumiczne, stolarka okienna i drzwiowa drewniana, niepełna, posadzka betonowa. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Powierzchnia zabudowy wynosi 45,0 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 26,5 m<sup>2</sup>, kubatura 180,0 m<sup>3</sup>. Budynek posiada współczesną technologię wykonania zarówno w zakresie rozwiązań materiałowych, jak i systemowych.

Obiekt znajdujący się na działce od paru lat nie jest użytkowany. Jest on w połowie zdewastowany. Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym określił

stopień zużycia technicznego budynku na poziomie 50 %, zużycia funkcjonalnego na podobnym poziomie. Budynek z uwagi na zadowalający stan konstrukcji nadaje się do remontu adaptacyjnego.

Rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym z dnia 7 grudnia 2005 r. określił wartość przedmiotowej nieruchomości na kwotę 25 500,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych), w tym wartość gruntu 16 800,00 zł (słownie: szesnaście tysięcy osiemset złotych), tj. 230,00 zł/m<sup>2</sup> gruntu, wartość budynku – 8 700,00 zł (słownie: osiem tysięcy siedemset złotych).

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Biorąc pod uwagę wielkość i położenie nieruchomości oraz możliwość jej zagospodarowania wynikającą z bezpośredniego sąsiedztwa, brak jest uzasadnienia do pozostawienia nieruchomości w zasobie nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków. Nieruchomość powyższa jest zbędna dla realizacji zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków, a jej zbycie w drodze przetargu umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu miasta.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Medweckiego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.