

**ZARZĄDZENIE NR 98/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 16 stycznia 2006 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie pomiędzy ul. Twardowskiego, ul. Dworską i ul. Szwedzką.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§1

Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej nr działki 62/3 o powierzchni 0,0643 ha, objętej KW 245612, położonej w obrębie 11 jednostka ewidencyjna Podgórze pomiędzy ul. Twardowskiego, ul. Dworską i ul. Szwedzką, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1745/2005 z dnia 29.06.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem użytkowym w parterze.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

**UCHWAŁA NR**  
**Rady Miasta Krakowa**  
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie pomiędzy ul. Twardowskiego, ul. Dworską i ul. Szwedzką.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz.1055 i Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz. 1759 oraz z 2005r. Nr 172, poz. 1441), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa zmienionej uchwałą nr XXXVIII/351/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 lutego 2004 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 maja 2005r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Krakowa - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej nr działki 62/3 o powierzchni 0,0643 ha, objętej KW 245612, położonej w obrębie 11 jednostka ewidencyjna Podgórze pomiędzy ul. Twardowskiego, ul. Dworską i ul. Szwedzką, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/1745/2005 z dnia 29.06.2005r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem użytkowym w parterze.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości oznaczonej nr działki 62/3 o powierzchni 0,0643 ha, objętej KW 245612, położonej w obrębie 11 jednostka ewidencyjna Podgórze pomiędzy ul. Twardowskiego, ul. Dworską i ul. Szwedzką.

Powyższa nieruchomość nie była przedmiotem wywłaszczenia, jak również przejęcia na rzecz Skarbu Państwa na podstawie przepisów opisanych w art. 216 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.). Została ona nabyta na rzecz Skarbu Państwa na podstawie dochodzeń przeprowadzonych w myśl ustawy z dnia 11.12.1906r. L.246 dz. UP oraz ustawy z dnia 20.03.1874r., na podstawie kontraktu kupna sprzedaży z dnia 21.10.1889r., deklaracji z dnia 12.08.1894r. i kontraktu kupna sprzedaży z dnia 22.07.1901r. Wobec powyższego do nieruchomości nie mają zastosowania przepisy cytowanej ustawy dotyczące jej zwrotu na rzecz byłego właściciela.

Obszar w skład którego wchodzi opisana wyżej nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/1745/2005 z dnia 29.06.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego

z lokalem użytkowym w parterze na działce nr 62/2 obr. 11 Podgórze przy ul. Dworskiej / Twardowskiego w Krakowie”. Na podstawie tej decyzji działka nr 62/2 została podzielona na działki nr 62/3 o powierzchni 0,0634 ha oraz nr 62/4 o powierzchni 0,0036 ha, odnośnie której prowadzone jest postępowanie w sprawie dopełnienia do działki nr 61.

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, posiada ona kształt zbliżony do trapezu. Położona jest w terenie płaskim pomiędzy ul. Twardowskiego, ul. Dworską i ul. Szwedzką. Porośnięta jest roślinnością trawiastą i kilkoma drzewami ozdobnymi, które w miarę możliwości należy zachować. Nieruchomość przylega bezpośrednio do ul. Twardowskiego (od strony północnej), do ul. Dworskiej (od strony południowej) i do ul. Szwedzkiej (od strony wschodniej), które stanowią drogi publiczne. Od strony zachodniej nieruchomość graniczy z działką niezabudowaną. Dojazd do nieruchomości możliwy jest od strony ul. Twardowskiego i ul. Dworskiej zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o warunkach zabudowy. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną.

Nieruchomość położona jest na obszarze uzbrojonym w podstawowe media, których sieci przebiegają w ul. Dworskiej, ul. Twardowskiego i ul. Szwedzkiej. Wzdłuż północnej i zachodniej granicy nieruchomości przebiega sieć energetyczna. Przez środek działki przebiega gazociąg średnioprężny DN 160. Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w odległości 6 metrów od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Szwedzkiej i ul. Twardowskiego. Przedmiotowy teren znajduje się w otulinie parku krajobrazowego.

Według operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 15.12.2005 r. wartość rynkowa nieruchomości wynosi 826 000,00 zł (słownie: osiemset dwadzieścia sześć tysięcy złotych), tj. 1 285,00 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na położenie i wielkość nieruchomości oraz możliwość jej zagospodarowania wynikającą z bezpośredniego sąsiedztwa, brak jest uzasadnienia do pozostawienia jej w zasobie nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków. Jej zbycie w drodze przetargu umożliwi pozyskanie środków finansowych do budżetu miasta.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie pomiędzy ul. Twardowskiego, ul. Dworską i ul. Szwedzką w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.