

**ZARZĄDZENIE NR 979/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 17 maja 2006 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kamedulskiej 70 do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 12 ust. 1 pkt 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nie oznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki” część zabudowanej nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Kamedulskiej 70, stanowiącej część tj. 506 m<sup>2</sup> działki nr 235/3 o powierzchni 2180 m<sup>2</sup> obręb 17-Krowodrza objętej KW KR1P/00225022/8 w celu prowadzenia działalności kulturalnej i oświatowej określonej w statucie, wskazanej na załączniku graficznym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości wykaz, o którym mowa w § 1 przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy.

§ 3

Traci moc uchwała Nr 991/99 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 06.09.1999 r. w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Kamedulskiej 70.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /





Załącznik do  
zarządzenia Nr 979/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 17 maja 2006 r.

### W y k a z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn .zm.), § 12 ust. 1 pkt 6 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn.zm.) oraz uchwały Zarządu Miasta Krakowa Nr 1330/02 z dnia 5 września 2002 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) .

1	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w m <sup>2</sup>	Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz	Kod Insp.
	Nr działki	Nr obrębu	Kw, Lwh							
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1.	część działki nr 235/3	17 - Krowodrza	KW KR1P/0022 5022/8	506 m <sup>2</sup>  zabudowana budynkiem o pow. użyt. 97,66 m <sup>2</sup>	ul. Kamedulska 70  część nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem o pow. użyt. 97,66 m <sup>2</sup> stanowiącym siedzibę Klubu Kultury „Przegorzały”, wraz z terenem porośniętym trawą, drzewami oraz krzewami	działalność kulturalno – oświatowa określona w statucie  Od dnia 02.01.2003 r. przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa w dniu 16.04.2003 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w strukturze przestrzennej przedmiotowy teren określony został jako teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.	czas nie oznaczony	0,04 zł/1 m <sup>2</sup> /rok + 22%VAT za powierzchnię gruntu  0,10 zł/1 m <sup>2</sup> /m-c + 22%VAT dodatkowo za obiekt o powierzchni użytkowej	Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki” z siedzibą przy ul. Papierniczej 2 w Krakowie	UB

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.