

ZARZĄDZENIE NR 978/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 maja 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu Nr 3, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku wielomieszkaniowym w os. Słonecznym 13, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19.08.2102r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych zarządza się, co następuje:

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczony Nr 3 o powierzchni użytkowej 18,02 m² wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19.08.2102r. udziału wynoszącego 5/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 95 o powierzchni 0.1271 ha, położonej w obrębie 45, jednostka ewidencyjna Nowa Huta w os. Słonecznym nr 13, objętej KW KR1P/00074731/7 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 978/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 maja 2006 r.

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego z równoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 19. 08.2102r. ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>os. Słoneczne nr 13</p> <p>garaż Nr 3 o powierzchni użytkowej 18,02 m²</p>	<p>Garaż położony jest w parterze budynku wielomieszkaniowego położonego w os. Słonecznym 13.</p> <p>Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną (brak jednakże włącznika i wyłącznika światła). Garaż nie posiada kanału naprawczego, instalacji c. o. i wodno – kanalizacyjnej. W garażu znajdują się dwa otwory okienne oraz trzy wyczystki do kominów wentylacyjnych/spalinowych. Posadzki w garażu są betonowe, ściany i sufit tynkowane. Brama wjazdowa jest dwuskrzydłowa metalowa. Obiekt znajduje się w bardzo dobrym stanie technicznym - tynki, brama wjazdowa oraz stolarka okienna nie wymagają napraw.</p> <p>Nabywca garażu zobowiązany będzie do udostępnienia garażu odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii.</p> <p>Dojazd do garażu odbywa się drogą wewnętrzną osiedlową od ul. Żeromskiego.</p>	<p>dz. nr 95 o pow. 0.1271 ha,</p> <p>obr.45 Nowa Huta,</p> <p>KW KR1P/00074731/7</p>	<p>5/1000</p> <p>6,35 m²</p>	<p>19 000,00</p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej 872,00 zł</p>

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nabycia garażu wraz z I opłatą oraz należnym podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
4. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wynoszą 1% ceny nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płacone są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.
7. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.