

ZARZĄDZENIE NR 972/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 17 maja 2006 r.

w sprawie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Ewą i Stanisławem Belniak.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 30 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i § 3 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), art. 15 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 2 pkt 6 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Postanawia się dokonać zamiany nieruchomości w ten sposób, że:

- a) Gmina Miejska Kraków przenosi na rzecz Ewy i Stanisława Belniak prawo własności niezabudowanej nieruchomości obj. Kw 92980 położonej w Krakowie w rejonie ul. Sokolej, składającej się z działki ewidencyjnej nr 574/1 o pow. 0.0285 ha obr. 21 jedn. ewid. Krowodrza – której wartość wynosi 68.909,26 zł (słownie: sześćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dziewięć złotych 26/100) w tym podatek VAT w kwocie 12.426,26 zł (słownie: dwanaście tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych 26/100), objętej wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią,
- b) w zamian za nieruchomość wskazaną w ust. 1 lit. „a” Ewa i Stanisław Belniak przeniosą na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawo własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie w rejonie ul. Na Wirach składającej się z działki nr 574/5 o pow. 0.0138 ha utworzonej z podziału działki nr 574/3 o pow. 0.0535 ha, która powstała po zmianie powierzchni i oznaczenia działki nr 574/2 o pow. 0.0576 ha obr. 21 jedn. ewid. Krowodrza obj. Kw 230775 – o wartości wynoszącej 31.820,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy osiemset dwadzieścia złotych).

2. Zamiana nastąpi z dopłatą przez Ewę i Stanisława Belniak na rzecz Gminy Miejskiej Kraków kwoty wynoszącej 37.089,26 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemdziesiąt dziewięć złotych 26/100) wynikającej z różnicy pomiędzy wartością zamienianych nieruchomości.

3. Koszty sporządzenia operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości będących przedmiotem zamiany oraz koszty notarialne i sądowe związane z umową zamiany poniosą Ewa i Stanisław Belniak.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. „a”, a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 972/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 17 maja 2006 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do przekazania na rzecz osób fizycznych w trybie zamiany na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)

Lp.	nr ewid. działki	Nr Kw	przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa	opis położenia nieruchomości	pow. działki w ha	obr. i jedn. ewid.	wartość netto	wartość brutto
1.	574/1	92980	tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN)	ul. Sokoła	0.0285	21 Krowodrza	56.483,00 zł	68.909,26 (w tym 12.426,26 zł podatku VAT)

Osoby, którym przysługują uprawnienia z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) mogą w terminie 6 tygodni licząc od daty wywieszenia niniejszego wykazu zgłosić je w Wydziale Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa, ul. Kasprowicza 29.