

**ZARZĄDZENIE NR 937/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 maja 2006 r.**

**w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Żłobka Samorządowego Nr 28 nieruchomości położonej przy ul. Kurczaba 21.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 18 i art.25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.**

Postanawia się oddać w użyczenie na okres 10 lat na rzecz Żłobka Samorządowego Nr 28 z siedzibą w Krakowie ul. Kurczaba 21 zabudowaną nieruchomość będącą własnością Gminy Kraków, położoną w obr. 55 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącą działkę nr 308/20 o pow. 0,3563 ha objętą Kw. KR1P/00118705/7 - w celu prowadzenia działalności statutowej Żłobka Samorządowego Nr 28 związanej z opieką, wychowaniem i wspomaganiem rozwoju dzieci – zgodnie z umową użyczenia stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia i będącą jego integralną częścią.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik do zarządzenia Nr 937/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 maja 2006 r.

### Umowa użyczenia nieruchomości

zawarta w dniu ..... w Krakowie pomiędzy Gminą Kraków  
reprezentowaną przez :

1. Piotra Sobel – Kierownika Referatu Dysponowania Nieruchomościami Na Rzecz Osób  
Prawnych i Jednostek Organizacyjnych Nie Posiadających Osobowości Prawnej,  
działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 457/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia  
17 września 2004 r. do składania oświadczeń woli i występowania z wnioskami w sprawach  
związanych z gospodarowaniem nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej  
Kraków  
zwaną w dalszej części umowy „**użyczającym**”

a Żłobkiem Samorządowym Nr 28 z siedzibą w Krakowie przy ul. Kurczaba 21  
reprezentowanym przez :

1. ....
2. ....

zwanym dalej " **biorącym do używania**"

Podstawą zawarcia umowy użyczenia jest zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa  
Nr ..... z dnia ..... w sprawie oddania w użyczenie na rzecz Żłobka  
Samorządowego Nr 28 nieruchomości położonej przy ul. Kurczaba 21.

#### § 1

"**Użyczający**" będący właścicielem nieruchomości oddaje w użyczenie "**biorącemu do używania**" na okres 10 lat zabudowaną nieruchomość położoną przy ul. Kurczaba 21, w obr. 55 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącą działkę nr 308/20 o pow. 0,3563 ha, objętą Kw. KR1P/00118705/7 - w celu prowadzenia działalności statutowej związanej z opieką, wychowaniem i wspomaganiem rozwoju dzieci.

#### § 2

Przekazanie nieruchomości w użyczenie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

#### § 3

„**Biorący do używania**” oświadcza, iż będzie wykorzystywał nieruchomość oddaną do użyczenia zgodnie z jej przeznaczeniem i nie będzie jej oddawał we władanie osobie trzeciej bez zgody „**użyczającego**” zgodnie z § 4 niniejszej umowy.

#### § 4

Oddanie przez „**biorącego do używania**” nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na rzecz osoby trzeciej może nastąpić w drodze umowy z równoczesnym zawiadomieniem Prezydenta Miasta Krakowa, jeżeli umowa będzie zawierana na okres do 3 lat, lub za zgodą Prezydenta Miasta Krakowa jeżeli umowa będzie zawierana na okres powyżej 3 lat.

#### § 5

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości, w tym wykonywanie prac pielęgnacyjnych i porządkowych, ponosi „**biorący do używania**”.

## § 6

„**Biorący do używania**” zobowiązuje się do:

1. Przy używaniu przedmiotu umowy kierować się zasadą gospodarności tj. chronić przed zniszczeniem, dewastacją itp.
2. Dokonywania napraw i remontów przedmiotu niniejszej umowy niezbędnych do jego zachowania w stanie niepogorszonym
3. Przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i BHP w użyczonym obiekcie i wokół niego
4. Zabezpieczenia przedmiotu umowy w zakresie ochrony mienia.

## § 7

„**Użyczający**” może przed terminem, na jaki została zawarta umowa, zażądać zwrotu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej umowy, jeżeli „**biorący do używania**” będzie używał rzeczy w sposób sprzeczny z umową albo z właściwościami lub z przeznaczeniem rzeczy, jeżeli powierzy rzecz innej osobie nie będąc do tego upoważniony przez umowę zawartą zgodnie z §4 ani zmuszony przez okoliczności, albo jeżeli rzecz stanie się potrzebna użyczającemu z powodów nie przewidzianych w chwili zawarcia umowy.

## § 8

1. „**Biorący do używania**” jest zobowiązany po rozwiązaniu niniejszej umowy zwrócić przedmiot w stanie niepogorszonym
2. „**Biorący do używania**” ponosi odpowiedzialność za zużycie obiektu będącego przedmiotem użyczenia przekraczające stopień normalnego zużycia lub będące następstwem nieprawidłowego używania.
3. „**Biorący do używania**” oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem użyczenia i stwierdza, że znajduje się on w stanie przydatnym do umówionego użytku.

## § 9

„**Użyczający**” oświadcza, iż niniejsza umowa stanowi podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu ustawy „Prawo Budowlane” z 7 lipca 1994 r. w zakresie określonym w § 1.

## § 10

Wszelkie budynki i budowle wzniesione przez „**biorącego do używania**” po zakończeniu okresu użyczenia staną się własnością Gminy Miejskiej Kraków bez zwrotu poniesionych nakładów.

## § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

## § 12

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

.....  
(Biorący do używania)

.....  
(Użyczający)