

**ZARZĄDZENIE NR 927/2006**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 10 maja 2006 r.**

**w sprawie ustanowienia na rzecz Towarzystwa Miłośników Historii i Zabytków Krakowa na czas nieokreślony, prawa użytkowania na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy al. Waszyngtona, zabudowanej fortem nr 2 „Kościuszko”.**

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony na rzecz Towarzystwa Miłośników Historii i Zabytków Krakowa z siedzibą w Krakowie przy ul. św. Jana 12, odpłatnego prawa użytkowania na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, zabudowanej fortem nr 2 „Kościuszko”, oznaczonej jako działka nr 535/4 o pow. 0,3329 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 16,6729 ha) obręb 11 jedn. ewid. Krowodrza położonej w Krakowie przy al. Waszyngtona, objętej księgą wieczystą Kw 180503, z przeznaczeniem na działalność statutową Towarzystwa – zgodnie z wykazem i załącznikiem graficznym w/w części, stanowiącymi integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Zobowiązuje się użytkownika do uiszczania opłat rocznych z tytułu użytkowania gruntu w wysokości 0,3 % wartości części działki.
2. W zamian za nieodpłatne przekazanie w użytkowanie obiektów fortu nr 2 „Kościuszko” położonych na działce, użytkownik zobowiązany jest utrzymywać je w należyтым stanie, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

§ 3

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie postanawia się zawrzeć umowę notarialną.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa  
/ - /



Załącznik do zarządzenia Nr 927/2006  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 10 maja 2006 r.

**Wykaz**  
**nieruchomości zabudowanej fortem nr 2 „Kościuszko” położonej przy al. Waszyngtona w Krakowie przeznaczonej do oddania w**  
**użytkowanie na czas nieokreślony na rzecz Towarzystwa Miłośników Historii i Zabytków Krakowa.**

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu w zł	Oplata roczna 0,3% wartości gruntu + 22% VAT	Użytkownik
535/4	część 0,3329  ( pow. całkowita działki 16, 6729)	11 Krowodrza	180503	al. Waszyngtona	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru „Wzgórze Św. Bronisławy” część przedmiotowej działki znajduje się w terenie zieleni fortecznej( ZF), zabudowana fortem nr 2 „Kościuszko”	3 718 493,00	11 155,48 2 454,20 <hr/> 13 609,68	Towarzystwo Miłośników Historii i Zabytków Krakowa ul. św. Jana 12 Kraków

- Oplaty roczne za każdy rok z góry płatne do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Oplata roczna może być waloryzowana w okresach nie krótszych niż 1 rok wskaźnikiem rocznym zmian cen nieruchomości ogłaszanym przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski".
- W zamian za nieodpłatne oddanie w użytkowanie obiektów fortu nr 2 „Kościuszko” użytkownik będzie odpowiedzialny za utrzymywanie ich w należytym stanie, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.