

**ZARZĄDZENIE NR 920/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 10 maja 2006 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Rzepakowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późniejszymi zmianami) - zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 215/5 o powierzchni 0.1205 ha, objętą KW 211555, położoną w obrębie 32 jednostka ewidencyjna Nowa Huta przy ul. Rzepakowej, na której zgodnie z decyzją Nr AU-2/7331/2913/2005 z dnia 31.10.2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy może zostać wybudowany dom jednorodzinny wolnostojący - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

załącznik do
zarządzenia Nr 920/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 10 maja 2006 r.

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	215/5	0,1205	32 jedn.ewid. Nowa Huta	211555	przy ul. Rzepakowej	<p>Obszar w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Warunki zabudowy dla tej nieruchomości określone zostały decyzją Nr AU-2/7331/2913/2005 z dnia 31 października 2005 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „ budowa domu jednorodzinnego wolnostojącego na działce nr 215/5 obr. 32 Nowa Huta położonej przy ul. Rzepakowej w Krakowie”. Decyzja stała się ostateczna w dniu 2.12.2005 r. Decyzja określa również warunki ochrony zieleni, wód, geologii i gospodarki wodnej, a także warunki w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej. Z przedmiotową decyzją osoby zainteresowane mogą się zapoznać w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 pokój 1A.</p> <p>Nieruchomość posiada kształt nieregularny zbliżony do prostokąta. Działka położona jest w terenie płaskim, porośnięta jest roślinnością trawiastą. Przy jej wschodniej granicy z działką zabudowaną budynkiem nr 35 a rosną dwie brzozy</p>	<p>30 000,00 zł + 22 % podatku VAT</p>

					<p>białe, które należy zachować. W północno – zachodniej części nieruchomości usytuowany jest nieużytkowany garaż blaszak. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, którą stanowi ul. Rzepakowa. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Od strony południowej nieruchomość przylega do drogi bitej dojazdowej prowadzącej do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 35 a. Nieruchomość położona jest w zasięgu infrastruktury technicznej. W południowo – zachodnim narożniku działki znajdują się dwa słupy elektroenergetyczne. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega sieć wodociągowa i gazowa, przez środek nieruchomości oraz w jej zachodniej części przebiega sieć energetyczna niskiego napięcia. Na przedmiotowym terenie brak jest miejskiej kanalizacji opadowej i sieci kanalizacyjnej. Na trasie miejskiej sieci wodociągowej należy pozostawić wolny, niezagospodarowany pas terenu, bez zadrzewień i elementów małej architektury o szerokości 1 metra licząc od krawędzi przewodu po obu jego stronach. Odległość projektowanych obiektów budowlanych od sieci wodociągowej Ø 100 mm winna wynosić minimum 3 metry licząc od krawędzi przewodu.</p> <p>Działka nr 215/5 stanowi użytek rolny R III B i Ł III, w związku z powyższym, stosownie do wymogów art. 11 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej.</p> <p>Nieruchomość jest częściowo przygrodzona przez właścicieli nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr 215/2 zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 35 a przy ul. Rzepakowej, którzy zobowiązali się do przesunięcia ogrodzenia do granic własnej nieruchomości w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.</p>	
--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 - z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości podlega opodatkowaniu według stawki 22% podatku VAT.
3. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.