

ZARZĄDZENIE NR 908/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 9 maja 2006 r.

w sprawie określenia zasad i trybu przeprowadzania dobrowolnych zamian lokali komunalnych na lokale w nowo wybudowanych lub zmodernizowanych domach nabywanych przez Gminę Miejską Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 31, poz. 266, z późn. zm.) oraz § 10 ust. 5 uchwały Nr XXVIII/239/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego, Nr 382, poz. 4016, z późn. zm.), zarządza się, co następuje:

§1

Ustala się następujące zasady przeprowadzania dobrowolnych zamian:

1. Przedmiotem zamiany ze strony Gminy Miejskiej Kraków są lokale mieszkalne położone w nowo wybudowanych lub zmodernizowanych budynkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, określone w załączniku do ogłoszenia o przeprowadzeniu konkursu ofert.
2. W postępowaniu w sprawie dobrowolnych zamian mogą wziąć udział najemcy, którzy:
 - a. posiadają tytuł prawny do lokalu i umowę najmu na czas nieoznaczony, zawartą przed dniem 1 stycznia 2003 r.,
 - b. nie posiadali zaległości w opłatach z tytułu najmu lokalu w okresie 3 lat poprzedzających dzień złożenia oferty.
3. Do konkursu ofert nie mogą przystąpić najemcy lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa położonych w budynkach:
 - a. placówek oświatowych, kulturalnych, służby zdrowia i pomocy społecznej, najemcy lokali stanowiących własność spółek z udziałem gminy oraz lokali komunalnych pozostających w dyspozycji innych jednostek organizacyjnych,
 - b. wybudowanych, nabytych lub wyremontowanych za środki Gminy Miejskiej Kraków po 1 stycznia 1990 r.
4. Postępowanie w sprawie zamian zostanie przeprowadzone w trybie konkursu ofert. Regulamin przeprowadzania konkursu ofert stanowi załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /