

ZARZĄDZENIE NR 880/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 kwietnia 2006 r.

w sprawie ustanowienia prawa użytkowania na okres 30 lat na rzecz Spółki Wodnej Wodom nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Wł. Tetmajera.

Na podstawie art. 30 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa NR XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Postanawia się ustanowić odpłatnie prawo użytkowania na okres 30 lat na rzecz Spółki Wodnej Wodom z siedzibą w Krakowie przy ul. Wł. Tetmajera 92, 31-352 Kraków, nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 538/1 o pow. 0,1000 ha, nr 538/2 o pow. 0,0356 ha i nr 538/3 o pow. 0,0020 ha, objętej księgą wieczystą KW 201894, stanowiącej własność Gminy Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Wł. Tetmajera, w obrębie 40 jednostka ewidencyjna Krowodrza, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Spółki - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1 a następnie zawrzeć umowę notarialną.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń

Załącznik
do zarządzenia Nr 880/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 26 kwietnia 2006 r.

Wykaz
nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie na okres 30 lat na rzecz Spółki Wodnej Wodom
z siedzibą przy ul. Wł. Tetmajera 92

Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej w zł	Oplata roczna 1 % wartości + 22 % VAT w zł	Użytkownik
538/1 538/2 538/3	0,1000 0,0356 0,0020	40 Krowodrza	201894	ul. Wł. Tetmajera	W Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa (obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.)- Obszar mieszkaniowy M4 i Tras Komunikacyjnych KT. Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności niezabudowana	220 190,00 78 387,64 <u>4 403,80</u> 302 981,44	2 201,90 783,87 <u>44,04</u> 3 029,81 + <u>666,55</u> 3 696,36	Spółka Wodna Wodom Ul. Wł. Tetmajera 92 31-352 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania tj. 3 696,36 zł (w tym podatek VAT) winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 22% stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Opłata roczna może być waloryzowana corocznie przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS w drodze obwieszczeń, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej " Monitor Polski".