

ZARZĄDZENIE NR 86/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 16 stycznia 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku przy ul. Wiślisko nr 5, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu, na którym znajduje się budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 – z późniejszymi zmianami), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 – z późniejszymi zmianami), § 1 ust.1, § 4 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych, zarządza się, co następuje:

§1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garaż położony w budynku wielorodzinnym przy ul. Wiślisko nr 5, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 1 o powierzchni użytkowej 14,78 m², wraz ze sprzedażą udziału wynoszącego 15/1000 części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 220/1 o powierzchni 0.0409 ha, obręb 17, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00002381/3 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych ³/₄ i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 86/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 16 stycznia 2006 r.

WYKAZ
dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego garażu komunalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

l.p	położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	oznaczenie nieruchomości gruntowej	Ułamkowa część nieruchomości gruntowej w m ²	cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<p>ul. Wiślisko nr 5</p> <p>garaż Nr 1 o powierzchni użytkowej 14,78 m²</p>	<p>Garaż położony jest w przyziemiu budynku mieszkalnego położonego przy ul. Wiślisko 5. Dojazd do garażu możliwy jest od strony ul. Blachnickiego rampą zjazdową o nawierzchni betonowej ograniczoną murami oporowymi po terenie działki nr 220/1. Brama wjazdowa zamykana jest na kłódkę.</p> <p>Garaż wyposażony jest w instalację elektryczną (aktualnie nieczynną) i wodno – kanalizacyjną. Garaż nie posiada kanału naprawczego.</p> <p>Posadzka w garażu jest betonowa, ściany i sufit tynkowane i malowane. Brama wjazdowa jest dwuskrzydłowa drewniana o szer. 2,40 m, nadaje się do remontu lub wymiany. Przez garaż biegnie pion kanalizacyjny, znajduje się w nim także komin spalinowy z czyszczakiem.</p> <p>Garaż wymaga wykonania drobnych napraw ubytków tynku, odświeżenia powłok malarskich oraz oczyszczenia posadzki.</p>	<p>dz. nr 220/1 o pow. 0.0409 ha,</p> <p>obr.17 Śródmieście,</p> <p>KW KR1P/00002381/3</p>	<p>15/1000</p> <p>6,16 m²</p>	<p>19 200,00</p>

		Nabywca garażu zobowiązany będzie do udostępnienia garażu odpowiednim służbom w celu konserwacji sieci lub usunięcia awarii. Dla obszaru na którym położony jest budynek przy ul. Wiślicko nr 5 brak jest aktualnie obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.			
--	--	--	--	--	--

1. **Osoby którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. nr 261, poz.2603 z 2004 r.- z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia garażu wraz z udziałem w gruncie ustalona w wyniku przetargu winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych ¾ i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w lokalnej prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.krakow.pl co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.