

ZARZĄDZENIE NR 804/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 14 kwietnia 2006 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie przy ul. Wysłouchów 46 stanowiącej własność Gminy Kraków jej użytkownikom wieczystym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 z późn. zm.), art. 32 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 3 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XX/169/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2003 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta Krakowa na rzecz spółdzielni mieszkaniowych (z późn. zm.) - zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Kraków, oznaczonej jako działka nr 415/7 o pow. 0,2804 ha, objętej księgą wieczystą numer KR1P/00310072/6, położonej w obrębie 63, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Wysłouchów 46 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Kurdwanów Nowy” z siedzibą w Krakowie przy ul. Witosza 39, będącej współużytkownikiem wieczystym w udziale wynoszącym 9927/10000 części oraz na rzecz osoby fizycznej będącej współużytkownikiem wieczystym tj. Mieczysławy Marianny Rybak w udziale wynoszącym 73/10000 części - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ulicy Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1, a następnie zawrzeć umowę w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa
/ - /

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr 804/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 14 kwietnia 2006 r.

Wykaz

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży na rzecz jej użytkowników wieczystych

Lp.	Numer działki	Pow. w ha	Obręb	Księga wieczysta	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości w zł	Wartość prawa użytkowania wieczystego w zł	Cena sprzedaży bez bonifikaty w zł	Cena sprzedaży z uwzględnieniem bonifikaty w zł	Cena sprzedaży + 22% podatku VAT w zł	Nabywca
1.	415/7	0,2804	63 Podgórze	KR1P/003 10072/6	ul. Wysłouchów 46	Obszar Mieszkaniowy M1 (w Miejscowym Planie Ogólnym Zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002 r.) Zabudowana budynkiem wielorodzinnym	477 045	352 536	284	9 453,35	9 737,35+ 2142,22	1. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kurdwanów Nowy”
2.	Udział 9927 10000 cz. w prawie użytkowania wieczystego udział 73 10000 cz.								-	69,65	69,65+15,32	2. Właściciel lokalu nr 6A
										9523	9807+2157,54= 11 964,54	

Wpłata ceny sprzedaży wraz z 22 % podatkiem VAT winna nastąpić 7 dni przed zawarciem umowy notarialnej.