

ZARZĄDZENIE NR 8/2006
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 4 stycznia 2006 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej na os. Piastów, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie i ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) oraz § 6 i § 10 uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 07 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Piekarni Francuskiej PLUS, Barbara Przyborowska, Józef Madej, Spółka Jawna z siedzibą w Krakowie ul. Św. Wawrzyńca 16/24, zabudowaną nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, położoną w Krakowie na os. Piastów 19 A, przy ulicy Kruszwickiej, składającą się z działki ewidencyjnej nr 61/29 o pow. 0,0063 ha, obręb 2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą KW 50994, jako dopełnienie do działki nr 62/2, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Piekarni Francuskiej PLUS, Barbara Przyborowska, Józef Madej, Spółka Jawna z siedzibą w Krakowie ul. Św. Wawrzyńca 16/24, objętej KW 311233, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.
2. Przenosi się nieodpłatnie z mocy prawa na rzecz Piekarni Francuskiej PLUS, Barbara Przyborowska, Józef Madej, Spółka Jawna z siedzibą w Krakowie ul. Św. Wawrzyńca 16/24, własność części budynku pawilonu handlowego, usytuowanego na działce ewidencyjnej nr 61/29, z uwagi na fakt, iż nakłady na jego wzniesienie nabywająca nabyła z własnych środków finansowych.
3. Następnie wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej położonej w Krakowie na os. Piastów, obejmującej działkę nr 61/31, obręb 2, jedn. ewid. Nowa Huta, objętej KW 50994, będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków, szlakiem drogowym o pow. 0.0079 ha przebiegającym od wschodniej granicy działki nr 61/32 do południowo-wschodniej granicy działki nr 61/29, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.
4. Służebność ustanawia się na rzecz każdego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości objętej KW 311233, składającej się z działki nr 62/2, położonej w obrębie 2, jedn. ewid. Nowa Huta, pozostającej obecnie w użytkowaniu wieczystym Piekarni Francuskiej PLUS, Barbara Przyborowska, Józef Madej, Spółka Jawna oraz nieruchomości objętej KW 50994, składającej się z działki nr 61/29, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

5. Zobowiązuje się właściciela nieruchomości władnącej do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 3.904,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące dziewięćset cztery złote 00/100) w tym podatek VAT w wysokości 22% wartości służebności, tj. 704,00 zł, płatne jdnorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
6. Obowiązek utrzymania drogi służebnej obciąża właściciela nieruchomości władnącej.
7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanego w punkcie 3 prawa służebności przechodu i przejazdu.

§ 2

Postanawia się podać do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Pl. Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni wykaz, o którym mowa w § 1.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

Załącznik
do zarządzenia Nr 8/2006
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 4 stycznia 2006 r.

Wykaz

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej na os. Piastów, w drodze bezprzetargowej jako dopełnienie i ustanowienia służebności przechodu i przejazdu na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.).

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	KW	Położenie działki i opis	Przeznaczenie działki i sposób zagospodarowania	Cena netto 1 m ² gruntu zł	Cena działki zł	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12
1.	61/29	0,0063	2 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	50994	Os. Piastów w kształcie odwróconej litery C	w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa obowiązującym do dnia 31.12.2002r. Obszar Mieszkaniowym M-1 296". w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa" obszar o przeważającej funkcji mieszkaniowej wysokiej intensywności. Działka zabudowana pawilonem handlowym	150,00	9.450,00 budynek zwolniony z VAT	jako dopełnienie do działki nr 62/2

- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 –ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Cena działki tj. kwota 9.450,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100) winna być wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto: Urzędu Miasta Krakowa, BPH S.A. Nr 73 1060 0076 0000 3210 0003 0494 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Krakowa w budynku na os. Zgody 2.
- W związku z faktem, iż nakłady poniesione na zrealizowany na działkach 62/2 i 61/29 budynek pawilonu handlowego nabywca poniósł z własnych środków finansowych, odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku, położonego na działce nr 61/29.
- Z uwagi na fakt, iż budowa budynku wzniesionego na w/w działkach została zakończona w latach 80-tych XX wieku, zgodnie z art.43 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2004r Nr 54 poz.535) nie nalicza się podatku VAT od gruntu zabudowanego budynkiem, jeżeli minęło co najmniej 5 lat od zakończenia jego budowy (dostawa towaru używanego).
- Wartość szacunkowa utraty wartości działki nr 61/31 z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu od ulicy Kruszwickiej w wysokości 3.904,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące dziewięćset cztery złote 00/100) w tym podatek VAT w wysokości 22% wartości służebności, tj. 704,00 zł, płatne jednorazowo przez właściciela nieruchomości władnącej nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.